

**Прспект**

**Генерали Топ Брендрави**

## ВОВЕД

Овој Проспект (во натамошниот текст: Проспект) претставува јавен повик за купување на удели во отворениот инвестициски фонд ГЕНЕРАЛИ Топ Брендрави (во натамошниот текст: Фонд).

Податоците кои се содржани во Проспектот, заедно со одредбите од Статутот на Фондот (во натамошниот текст: Статут), со којшто се уредуваат правните односи на Друштвото за управување со отворени и затворени инвестициски фондови Генерали Инвестментс АД Скопје (во натамошниот текст: Друштво за управување) со сопствениците на удели во Фондот (во натамошниот текст: Вложувачи или Сопственици на удели), создаваат правна целина која ги содржи сите потребни информации, врз основа на кои потенцијалните вложувачи можат да донесат разумна одлука за вложување во Фондот.

Пред донесувањето на одлука за вложување, секој потенцијален инвеститор е должен внимателно да ги прочита одредбите од Проспектот и Статутот, со цел да дознае за каков вид на вложување станува збор, како и за ризиците поврзани со вложувањето во Фондот.

## Содржина

I ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД.....	5
Поглавје 1.....	5
Општи податоци за отворениот фонд .....	5
Поглавје 2.....	6
Детали за основните карактеристики на уделите на фондот.....	6
2.1. Природата на правата кои произлегуваат од уделите на Фондот: .....	6
2.2. Права кои прилегуваат од уделите:.....	6
2.3. Претпоставки под кои е дозволено да се покрене ликвидација на фондот: .....	9
2.4 Тргување со удели.....	10
2.5 Износ на вложување, постапка и услови за издавање и откуп на удели .....	10
2.5.1. Постапка и услови за издавање на удели.....	10
А) Програмиран план со дефиниран износ .....	12
2.5.2. Постапка и услови за откуп на удели .....	12
2.5.3. Постапка и место за исплата на уделите при нивен откуп.....	13
2.5.3.1. Постапка, услови и начин на пренос на уделите во друг фонд.....	13
2.5.4. Околности под кои може да дојде до прекин на издавање или откуп на удели .....	14
2.6. Информации за начинот и правилата за пресметување и користење на приходите или добивката на фондот од страна на имателите на удели .....	15
Приходите кои ги остварува Фондот се користат за исплата на обврските на Фондот, предвидени со Законот и со овој Проспект, како и за реинвестирање според целите и политиката на Фондот. ....	15
2.7. Принципи на вложување на средствата и видови финансиски инструменти .....	15
2.7.1. Принципи на вложување на средствата .....	15
2.7.2. Видови финансиски инструменти .....	15
Поглавје 3.....	16
Опис на елементи поврзани со вложувањата на фондот.....	16
А) Инвестициски цели и инвестициска политика.....	16
3.1.1. Република Северна Македонија.....	17
3.1.2. Држави во Европа кои се членки на ЕУ, ОЕЦД или ЦЕФТА .....	17
3.1.3. Држави надвор од Европа чии регулирани пазари на хартии од вредност се членки на Светската федерација на берзи WFE - <a href="http://www.world-exchanges.org">www.world-exchanges.org</a> .....	17
Б. Планирана структура на портфолиото .....	18
Поглавје 4.....	19
Профил на инвестициски ризици и успешност.....	19
4.1 Видови инвестициски ризици.....	19
4.2. Ризици поврзани со работењето на Друштвото за управување .....	21
4.3. Изјава за решение од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија за давање одобрение за организирање на Фондот.....	22
4.4. Изјава за вложување на повеќе од 35% од имотот на Фондот .....	22
4.5. Вложувања во деривативни финансиски инструменти.....	23
4.6. Посебни техники на управување со средства.....	23
4.7. Изјава за дозволени вложувања на имотот на Фондот.....	23
4.8. Фондот не реплицира пазарен индекс .....	23
4.9. Волатилност на нето вредноста на имотот на Фондот .....	23
4.10. Начин и време на пресметка на нето вредноста на имотот на Фондот .....	24
4.11. Време, начин и зачестеност на пресметка на цените за продажба на новите удели или откуп на постојните, како и начин на објава на тие цени .....	24
Поглавје 5.....	25
Историски податоци за принос на Фондот.....	25
Поглавје 6.....	26
Начин на пресметување на износот на надоместоците и трошоците на товар на имотот на Фондот и инвеститорот.....	26
6.1. НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ.....	26
6.1.1. Надоместок за управување со Фондот .....	26
6.1.2. Надоместок на Депозитарната банка.....	27
6.1.3. Трошоци за месечен надомест на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија .....	27
6.1.4. Трошоци во врска со купопродажба на имотот на Фондот.....	27
6.1.5. Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето .....	27
6.2. НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ КОИ СЕ НАПЛАТУВААТ ОД ИНВЕСТИТОРОТ .....	28

6.2.1. Трошоци за издавање на удели – влезен надоместок.....	28
A: Програмиран план со дефиниран износ.....	29
6.2.2. Намалување или ослободување од трошокот за влезен надоместок.....	29
6.2.4. Трошоци за печатење на обрасци за запишување на удели.....	30
6.2.5. Други оперативни трошоци утврдени со Статутот и Проспектот на Фондот.....	30
6.2.6. Постапка за стимулирање на деловниот однос.....	30
Поглавје 7.....	31
Целен пазар и структура на вложување на Фондот.....	31
Поглавје 8.....	34
Поглавје 9.....	34
Времетраење на фискална година.....	34
Поглавје 10.....	34
Датум на издавање на проспект.....	34
<b>II ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ФОНДОВИ</b> .....	<b>35</b>
1.1. Назив, седиште и матичен број на Друштвото за управување.....	35
1.2. Датум за основање на Друштвото за управување.....	35
1.3. Број и датум на одобрението за основање на Друштвото за управување.....	35
2. Табела со сите податоци за фондовите за ден на пресметка 06.07.2022 година.....	35
3. Членови на Одборот на директори на Друштвото за управување.....	36
4. Основна главнина и акционери кои имаат квалификувано учество во Друштвото за управување.....	38
5. Назив, седиште и матичен број, датум на основање и негов упис во Централен Регистар за секое друштво кое делува како советник на ОИФ-от, како и името на претседателот на органот на управување или другите одговорни лица во тие друштва.....	39
6. Значајни одредби од договорот со депозитарната банка.....	39
7. Важни активности на Друштвото за управување.....	40
8. Листа на лица со кои друштвото за управување има склучено договор за пренесување на активностите.....	40
9. Место за можен увид во општите акти на Друштвото за управување.....	40
<b>III ПОДАТОЦИ ЗА ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА</b> .....	<b>40</b>
Изјава на Депозитарната банка.....	43
<b>IV ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА ШТО СЕ ОДГОВОРНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ</b> .....	<b>44</b>
1. Изјава на лицата одговорни за издавањето на Проспектот.....	44
2. Лица за контакт во Друштвото за управување.....	45

Врз основа на член 53 од Законот за инвестициски фондови (Сл. весник на Република Македонија бр. 12/09; 67/2010; 24/2011; 188/2013; 145/2015; 23/2016; 31/2020; 150/2021; 288/2021), Правилникот за формата и содржината на проспектоот на отворен и затворен инвестициски фонд (Сл. весник на РМ бр. 203/2021 од 31.08.2021) и член 53, став 2, точка 2 од Статутот на Друштвото за управување со отворени и затворени инвестициски фондови Генерали Инвестментс АД Скопје, Одборот на директори на Генерали Инвестментс АД Скопје на ден 06.07.2022 година донесоа пречистен текст на:

## I ПОДАТОЦИ ЗА ОТВОРЕНИОТ ФОНД

### Поглавје 1

#### Општи податоци за отворениот фонд

- 1.1. **Називот на фондот:** Отворен инвестициски фонд ГЕНЕРАЛИ ТОП БРЕНДОВИ  
Скратен назив на фондот: ГЕНЕРАЛИ ТОП БРЕНДОВИ о.ф.
- 1.2. **Вид/Тип на Фонд:** Отворен акциски инвестициски фонд
- 1.3. **Идентификациски број на фондот:** 9110000000127
- 1.4. **Датум на организирање и број на решението за давање одобрение за организирање на отворениот Фонд од Комисијата за хартии од вредност:** УП 1 08-51 од 12.05.2014 година;
- 1.5. **Време на постоење на инвестицискиот фонд:** Фондот е организиран на неопределено време;
- 1.6. **Место каде што може да се добие примерок од Проспектоот, Статутот и клучните информации за инвеститорите на отворениот инвестициски фонд или дополнителни информации за фондот, како и полугодишни и ревидирани годишни извештаи:**  
Друштво за управување со отворени и затворени инвестициски фондови Генерали Инвестментс АД Скопје, булевар Партизански одреди 14А/1-2, Скопје-Центар (во понатамошниот текст “Друштво за управување”) или на веб страната на Друштвото за управување [www.general-investments.mk](http://www.general-investments.mk)
- 1.7. **Законска рамка за работење на инвестицискиот фонд и регулаторен режим на кој подлежи:** Закон за инвестициски фондови (во натамошниот текст: ЗИФ) и сите подзаконски акти донесени врз основа на овој закон;
- 1.8. **Даночни права и обврски на инвеститорите и инвестицискиот фонд:** Имотот на фондот ќе ги има сите даночни обврски кои што се однесуваат на отворениот инвестициски фонд согласно применливите даночни закони во Република Северна Македонија. Оданочувањето може да се однесува на самиот имот на фондот или на остварената добивка на фондот. Даночните обврски кои што може да произлезат за фондот и за сопствениците на удели во фондот се уредени со Законот за данокот на личен доход, Законот за данокот на добивка, Законот за данокот на додадена вредност, подзаконските акти донесени врз основа на наведените закони, меѓународните договори и останатата применлива регулатива. Даночната регулатива е променлива категорија и затоа вложувачите во удели во фондот се советуваат да ангажираат даночни советници за потенцијалните даночни последици кои што може да произлезат за нив од вложувањето во фондот и понатамошното располагање со удели, а кои последици би произлегле од целата и дел од горечитираната даночна регулатива.

Краткиот осврт на даночниот третман на имотот на фондот и вложувањето, како и понатамошното располагање со удели во фондот е следниот:

1. Фондот нема својство на правно лице и со оглед на тоа не претставува даночен обврзник согласно применливата регулатива и не се плаќа данок на добивката која што фондот ја остварува;
  2. Доходот на вложувачот од продажбата на удели од фондот, од 01.01.2023 година, подлежи на оданочување, 10% данок на личен доход за капиталната добивка од продажбата, која добивка е резултат на разликата помеѓу продажната и куповната цена на уделите.
- 1.9. **Политика на Фондот за распределба на добивката:** Приходите од инструментите во кои се вложени средствата на Фондот, како што се каматни приходи, приходи од дивиденди, капитални добивки и позитивни курсни разлики, нема да се исплатуваат кон поединечните вложувачи, туку автоматски ќе се реинвестираат, со цел зголемување на цената на уделот на Фондот.
- 1.10. **Податоци за начинот на исплата на пресметка на учество во добивката:** Добивката на Фондот се објавува во ревидирани годишни извештаи и целосно им припаѓа на инвеститорите на Фондот. Целокупната добивка се задржува. Добивката на Фондот е содржана во цената на еден удел, а инвеститорите ја реализираат добивката на тој начин што делумно или во целост ги откупуваат своите удели во Фондот, во согласност со одредбите од Проспектот.
- 1.11. **Фирма и седиште на овластениот ревизор:** Друштво за ревизија РАСЕЛ БЕДФОРД АТАНАСОВСКИ ДОО Скопје со адреса на булевар 8ми Септември, број 2/2, кат 6/21, 1000 Скопје (во натамошниот текст: овластен ревизор).

## Поглавје 2

### Детали за основните карактеристики на уделите на фондот

#### 2.1. Природата на правата кои произлегуваат од уделите на Фондот:

Правата од уделите во Фондот се стекнуваат со запишување во Регистарот на удели во Фондот што го води Друштвото за управување. Друштвото за управување е должно да води регистар на удели во Фондот. Уписот на податоците во Регистарот на удели се врши веднаш по извршената уплата и утврдувањето на нето вредноста на имотот на Фондот по удел и на бројот на удели што му припаѓа на инвеститорот во чие име и за чија сметка е извршена уплатата.

Сопствениците на удели имаат еднакви права во Фондот.

Уделите во Фондот не можат слободно да се пренесуваат, освен по основ на наследство или договор за подарок. Таквиот пренос има правно дејство по запишување на преносот во Регистарот на удели во Фондот од страна на Друштвото за управување.

#### 2.2. Права кои прилегуваат од уделите:

Согласно ЗИФ, на сопствениците на удели во Фондот им се гарантирани следните права:

- Право на информираност;

*Со цел правилно, точно и навремено информирање на сопствениците на удели во Фондот, Друштвото за управување е должно:*

- Друштвото за управување е должно во рок од седум календарски дена од денот на добивање на одобрението за измени и дополнувања на Проспектот на инвестицискиот фонд од Комисијата да го објави Проспектот на веб-страницата на Друштвото за управување. Друштвото за управување е должно, на барање на инвеститорот, бесплатно да му го достави Проспектот во хартиена форма или на друг траен медиум.;
- Друштвото за управување е должно еднаш годишно да ја ажурира содржината на проспектот на инвестицискиот фонд со кој управува и истата да ја достави до Комисијата и да ја објави на својата веб-страница најдоцна до 31 мај секоја година.;
- Утврдена цена на уделите во отворениот фонд се објавува секогаш кога е извршено купување или продажба на уделите во отворениот фонд, а најмалку два пати месечно. Објавувањето се врши на веб страницата на Друштвото за управување, наведена во проспектот на инвестицискиот фонд.;
- На барање на вложувачите во Фондот, да им достави полугодишни и ревидирани годишни извештаи;
- Да го пријави на КХВ и да го објави во најмалку два дневни весника во Република Северна Македонија евентуалниот прекин на продажбата и откупот на удели. Прекин на продажбата и откупот на удели, Друштвото за управување може да изврши по добивање на согласност од КХВ, а за истиот писмено ги известува сопствениците на удели;
- Да го објави во најмалку два дневни весника во Република Северна Македонија известувањето за продолжување на продажбата и откупот на удели во Фондот;
- Да обезбеди сите огласни и рекламни содржини, објави и соопштениеја кон сопствениците на удели, да бидат јасни, точни и да не наведуваат на погрешни заклучоци.

За сите прашања во врска со работењето на Друштвото за управување и Фондот, сопствениците на удели може да се информираат на следните начини:

- Во деловните простории на Друштвото за управување;
- На официјалната веб-страница;
- Преку Оп-line известување;
- Преку писмено известување;
- Со телефонски повик;
- Од реклами за работењето одобрени од страна на КХВ.

#### Деловни простории на Друштвото за управување

Сите информации поврзани со работењето на Друштвото за управување и Фондот, инвестициската политика, информациите објавени во медиумите и сл., може да се добијат во деловните простории на Друштвото за управување на бул. Партизански одреди бр. 14А/1-2, Скопје-Центар, секој работен ден од 09:00 до 15:00 часот.

#### Официјална веб-страница

Информациите поврзани со работењето на Друштвото за управување и Фондот се достапни и на официјалната веб-страница на Друштвото за управување: [www.general-investments.mk](http://www.general-investments.mk)

#### On-line известување

Сопствениците на удели можат да ги поставуваат своите прашања и да добијат одговор преку електронска пошта. Електронската пошта на Друштвото за управување е [info@general-investments.mk](mailto:info@general-investments.mk). Доколку поставените прашања се однесуваат на давање податоци кои се лични за сопственикот на удели, електронската адреса мора да биде регистрирана во Друштвото за управување како адреса за кореспонденција.

#### Писмено известување

На барање на сопствениците на удели им се доставуваат полугодишни и ревидирани годишни финансиски извештаи. На сопствениците на удели Друштвото за управување најмалку еднаш годишно им доставува извештај за состојбата и за тргувањето со уделите во Фондот кои се во нивна сопственост. Покрај редовното известување, на барање на сопствениците на удели или на нивни овластен застапник, Друштвото за управување е должно да им достави извештај за состојбата и за тргувањето со уделите во Фондот кои се во нивна сопственост. Сите писмени известувања се доставуваат на сопственикот на удели на начинот на информирање кој самиот го одбрал, односно на адресата за кореспонденција или на електронската адреса.

#### Телефонски повик

Детални информации за работењето може да се добијат на телефонскиот број 02 60 90 300 секој работен ден од 08.00 до 16.00 часот. Доколку се работи за лична информација која се однесува на сопственоста над уделите, инвеститорот е должен да се идентификува со лозинка која ја навел во образецот на Пристапницата.

#### Реклама на работењето на Друштвото за управување и Фондот

Друштвото за управување може да објавува реклами за работењето и начините на стекнување на удели во Фондот во средствата за јавно информирање, преку инфо материјали и на друг начин. При рекламирањето на различните типови уплати со цел купување на удели (еднократни, програмирани) Друштвото за управување може да користи различни комерцијални називи за истите, во зависност од промотивната цел на рекламата (вложување за школување на малолетно дете, за купување на недвижност, за обезбедување на финансиски независна иднина и сл.) или доколку вложувањето е комбинирано со друг финансиски продукт, како банкарски, осигурителен и слично. Содржината на рекламата односно рекламниот материјал подлежи на одобрување од страна на КХВ и не смее да отстапува од содржината на Статутот и Проспектот на Фондот. Друштвото за управување е одговорно за потполноста и точноста на информациите што ќе се објават за рекламна промоција на Фондот.

#### Измени и дополнувања на Статутот и Проспектот на Фондот

Во случај на донесување на одлука за измени и дополнувања на Статутот и Проспектот на Фондот, Друштвото за управување истите ќе им ги достави на сите сопственици на удели во Фондот на начинот на информирање кој самите го одбрале, веднаш по нивното донесување, а пред поднесување на барање за одобрување на измените на Статутот и Проспектот на Фондот до КХВ. Заедно со доставувањето на измените и дополнувањата на Статутот и Проспектот на Фондот, Друштвото за



управување ќе ги извести сопствениците на удели во Фондот дека истите ќе стапат во сила само ако бидат одобрени од КХВ и по нивното објавување, како и за можноста да истапат од Фондот пред стапувањето во сила на измените и дополнувањата.

- Право на дел од добивката на Фондот

*Остварената добивка од работењето на Фондот автоматски се реинвестира во Фондот, со цел зголемување на вредноста на уделот во Фондот. Сопствениците на удели, правото на дел од добивката на Фондот можат да го остварат преку поднесување на Барање за делумен или целосен откуп на уделите во нивна сопственост од страна на Друштвото за управување.*

- Право на продажба на удели од Фондот, односно обврска за откуп на удели

*Друштвото за управување е должно да изврши откуп на уделите според цената што одговара на вредноста на уделот утврдена првиот нареден ден на процена по поднесувањето на барањето за откуп на удели. Средствата од откупот на уделите се испраќаат на сметка на сопственикот на откупените удели во рок од седум календарски дена од приемот на барањето за откуп. и*

- Право на исплата на дел од ликвидациона маса на Фондот.

### 2.3. Претпоставки под кои е дозволено да се покрене ликвидација на фондот:

Ликвидацијата на Фондот се спроведува доколку:

- Друштвото за управување по донесена одлука за престанок на вршење на работите на управување со инвестициски фондови во претходна постапка на доброволен пренос не успее да го пренесе управувањето со отворените фондови на друго друштво за управување;
- депозитарната банка престане да ја врши функцијата на депозитарна банка или Комисијата ја одземе издадена согласност на депозитарната банка, а Друштвото за управување во предвидениот рок согласно со одредбите од овој закон не склучи договор со друга депозитарна банка;
- Комисијата му ја одземе дозволата за работа на Друштвото за управување или над него е покрената постапка за стечај или ликвидација, а доколку во постапка на присилен пренос не успее да го пренесе управувањето со отворениот фонд на ново друштво за управување согласно со одредбите од овој закон и
- депозитарната банка не може да спроведе присилен пренос на управувањето со инвестицискиот фонд согласно со членот кој ја пропишува ликвидацијата на инвестицискиот фонд во случаи кога не е можен присилен пренос на управувањето.

По настапување на причините за ликвидација погоренаведени, Друштвото за управување, односно ликвидаторот веднаш донесува одлука за ликвидација на отворените фондови.

Ликвидацијата на отворениот фонд ја спроведува Друштвото за управување, освен во случаите кога Друштвото за управување е во стечај или Комисијата привремено или трајно му ја одзела дозволата за работа. Доколку се покрене ликвидација на Фондот во случаите кога Друштвото за управување е во стечај или Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија привремено или трајно му ја одзела дозволата за работа, ликвидацијата ја спроведува Депозитарната банка. Доколку Депозитарната банка на Фондот е под стечај или Народна Банка на Република Северна Македонија привремено или трајно и ја одземала дозволата на работа, ликвидацијата ја спроведува

ликвидатор на Фондот именуван од страна на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

Во постапката за спроведување на ликвидацијата на Фондот, целиот имот на Фондот се продава, а обврските на Фондот достасани до денот на донесување на одлуката за ликвидација се намируваат.

Преостанатата нето вредност на имотот на Фондот се распределува на сопствениците на удели сразмерно на нивните удели во Фондот.

#### 2.4 Тргување со удели

Со уделите на Фондот не се тргува на организиран пазар.

#### 2.5 Износ на вложување, постапка и услови за издавање и откуп на удели

##### 2.5.1. Постапка и услови за издавање на удели

Со пополнувањето на пристапница, секое физичко или правно лице може да пристапи кон Фондот и да извршува трансакции со удели. Пристапницата се пополнува на посебен формулар, изготвен од Друштвото за управување, во кој се содржани идентификациски и контакт податоци за вложувачот, како и писмена изјава со која тој изјавува дека е запознат со правилата на работење на Фондот, односно со Статутот и Проспектот и дека истите во целост ги разбира и прифаќа. Формуларите можат да се подигнат и пополнат секој работен ден во деловните простории на Друштвото за управување, како и преку продажната мрежа воспоставена на договорна основа.

Овластени лица за продажба на удели се вработените лица во Друштвото за управување и договорно ангажираните лица од страна на Друштвото за управување. Друштвото за управување на секое овластено лице за продажба на удели му издава визит-карти со логото и името на Друштвото за управување, име и презиме на овластеното лице и контакт податоци. Покрај овластените лица, продажбата на удели можат да ја вршат правни лица кои имаат склучено договор за посредување со Друштвото за управување (во натамошниот текст: Продажни партнери). Ажурирана листа на продажните партнери се објавува тековно на официјалната веб-страница.

Куповните трансакции се реализираат врз основа на уредно поднесено барање за купување на удели (во натамошниот текст: Барање за купување).

При поднесување на Пристапница и Барање за купување, странка - физичко лице се легитимира со важечки документ за лична идентификација (лична карта или пасош).

При поднесување на Пристапница и Барање за купување странка, правно лице, треба да достави веродостоен документ согласно со законските прописи, како тековна состојба од регистрацијата или друг документ од надлежен орган и важечки документ за лична идентификација на овластеното/ите лице/а од регистрациониот документ.

Ако при поднесувањето на Пристапница и Барање за купување, странката, физичко или правно лице, се претставува преку полномошник, кон Пристапницата и Барањето за купување треба да приложи и нотарски заверено полномошно, кое треба да содржи изрично овластување за пристапување во Фондот, односно купување и/или продажба на удели.

Во постапката за идентификација на странката, ополномоштвачот или вистинскиот сопственик, Друштвото за управување ќе ги применува одредбите од својата Програма за ефикасно намалување и управување со идентификуваниот ризик од перење пари и финансирање на тероризам.

Во случај на промена на некој од податоците кои се наведени во Пристапницата, странките се должни да пополнат и поднесат нова пристапница, со цел ажурирање на податоците.

Во определени специфични случаи (кога странката е малолетно лице или лице на кое му е делумно или целосно ограничена деловната способност), Пристапница и Барање за купување на удели поднесува законскиот застапник (родител, старател, посвоител) на малолетното лице или лицето на кое му е делумно или целосно ограничена деловната способност. Личните податоци кои се собираат, обработуваат и користат од страна на Друштвото за управување, се обработуваат единствено во согласност со целите утврдени со ЗИФ, Статутот и Проспектот, а во согласност со прописите за заштита на личните податоци.

Дополнително е потребно од страна на инвеститорот (физичко лице, правно лице, законски застапник) да биде пополнета Апликација за регистрирање/ажурирање на клиент (физичко или правно лице), како и Изјава за согласност од инвеститорот – за потребите на FATCA (физичко или правно лице).

Купувањето на удели се врши исклучиво со уплата на парични средства, со што купувачот на удели заснова договорен однос со Друштвото за управување кое се обврзува дека со уплатените парични средства ќе управува како со дел од заедничкиот имот во согласност со условите назначени во овој Проспект.

Под уплата се подразбира реален прилив на парични средства на сметките на Фондот, отворени во депозитарната банка- НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ.

Уплатата на средства, заради купување на удели во Фондот, може да се изврши во свое име и за своја сметка, со повикување на бројот на сопствено Барање за купување или во корист на трето лице, со повикување на бројот на Барањето за купување на лицето на чие име ќе гласат уделите.

Доколку инвеститорите ги уплатат паричните средства за купување на удели во текот на денот (Т) до 24:00 часот, истите купуваат удели според цената што одговара на вредноста на уделот на денот на купување. За уплатата извршена по 24:00 часот, уделите се купуваат според цената што одговара на вредноста на уделот наредниот ден (Т+1). Продажбата на уделите во Фондот се врши во текот на денот по цена која во времето на извршување на барањата за купување не е одредена.

Барањата за продажба на удели во Фондот кои се примени во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цената на уделите од првиот нареден работен ден.

Потврдата за продажба и откуп на удели се издава од страна на Друштвото за управување во рок од еден работен ден по извршената уплата во отворениот инвестициски фонд, односно исплата од фондот на барање на вложувачот.

Друштвото за управување води Регистар на издадени удели од Фондот.

### **Еднократни уплати за купување на удели**

Еднократна уплата за купување на удели претставува секоја уплата на сметка на Фондот, извршена без претходно дефинирана динамика. Секој пат кога инвеститорот купува удели преку еднократна уплата, до Друштвото за управување поднесува Барање за купување, во кое ја посочува сумата која ќе биде уплатена со цел купување на удели.

Во отворениот инвестициски фонд нема утврден минимален паричен износ за купување на удели преку еднократна уплата.

### **Програмирана уплата за купување на удели**

Програмирана уплата за купување на удели претставува секоја уплата на сметка на Фондот, извршена на основа на склучен програмиран план. Програмираниот план претставува специјално креиран систем за постепено вложување. Барање за купување кај програмираниот план се поднесува само еднаш, односно при првата уплата на средства за активирање на планот.

Минималниот паричен износ за купување на удели преку програмирана уплата изнесува 500 денари. Друштвото за управување нуди програмиран план кој овозможува различни поволности.

Кај програмираниот план, Друштвото за управување и вложувачот детално ги уредуваат меѓусебните права и обврски со склучување на соодветен договор за постепено вложување.

#### А) Програмиран план со дефиниран износ

Основен параметар при креирањето на Програмиран план со дефиниран износ (во натамошниот текст: Програмиран план) е одредување на вкупниот износ на парични средства кои постепено ќе бидат вложени во Фондот. Договорениот износ претставува основица за пресметка на влезниот надоместок за издавање на удели. Стапките на влезниот надоместок се пропишани во точката Програмирани уплати од 6.2.1 на овој Проспект.

Програмираниот план може да биде склучен на еден од следниве фиксни износи: 126.000 денари, 156.000 денари, 206.000 денари, 246.000 денари, 306.000 денари и 606.000 денари или пак на било кој произволен износ повисок од 606.000 денари.

Услов за активирање на Програмираниот план е уплата на почетниот влог, кој се состои од износот на пресметаниот влезен надоместок, зголемен најмалку за минималниот паричен износ за купување на удели преку програмирана уплата.

Останатите уплати по Програмираниот план се вршат на износ и со динамика по сопствена желба на вложувачот, а Програмираниот план се завршува со уплаќањето на вкупно договорениот износ.

Програмираниот план се анулира, доколку вложувачот поднесе барање за откуп на стекнатите удели, пред исполнувањето на обврската за уплата на вкупно договорениот износ.

Предностите кои ги нуди овој тип на постепено вложување се следните:

- Планот е временски неограничен;
- Ниска минимална уплата;
- Слобода при одредувањето на износот и динамиката на поединечните уплати;
- Можност за реализација на уплатите преку траен налог или електронско банкарство;
- Можност за уплати од трети лица со претходно дадено овластување од страна на вложувачот;
- Не се наплатува излезен надоместок при откупот на уделите;

#### 2.5.2. Постапка и услови за откуп на удели

Секој сопственик на удели од Фондот има право да бара откуп на одреден број или сите удели кои ги поседува и на тој начин да истапи од Фондот.

Сопствениците на удели можат во секое време да поднесат Барање за откуп на удели (во натамошниот текст: Барање за откуп). Барање за откуп се пополнува на посебен формулар изготвен од Друштвото за управување, а истиот може да се добие во деловните простории на Друштвото за управување, како и преку продажната мрежа воспоставена на договорна основа или да се преземе од официјалната веб-страница. При пополнувањето на Барањето на откуп, задолжително се наведува начинот на кој биле стекнати уделите кои се откупуваат (преку еднократна уплата, преку програмиран план). Пополнетите и заверени барања за откуп можат да се поднесат директно во деловните простории на Друштвото за управување и неговите продажни партнери или да се испратат преку редовна или електронска пошта. Доколку Барањето за откуп е поднесено по електронски пат, сопственикот на уделите е должен да ги достави оригиналните примероци до Друштвото за управување, најдоцна во рок од 7 календарски дена од поднесеното Барање за откуп по електронски пат. Дополнителна достава не е потребна во случаите кога Барањето за откуп е заверено со валиден електронски сертификат, издаден од акредитиран издавач на сертификати.

При поднесување на Барање за откуп, инвеститорот задолжително се легитимира со соодветен документ. Физичко лице се легитимира со важечки документ за лична идентификација (лична карта или пасош) издаден од надлежен орган. Доколку станува збор за правно лице, легитимирањето се врши со поднесување на веродостоен документ согласно законските прописи, како тековна состојба од регистрацијата или друг документ од надлежен орган и важечки документ за лична идентификација на овластеното/ите лице/а од регистрациониот документ. При поднесување на барање за откуп, потребно е да бидат во целост ажурирани податоците на инвеститорот. Процесирањето на Барањето за откуп се врши само по целосно пополнета и доставена документација од страна на инвеститорот.

Откупот на уделите се врши според цената што одговара на вредноста на уделот утврдена првиот нареден ден на процена по приемот на Барање за откуп на удели (во натамошниот текст: Барање за откуп). Доколку Барањето за откуп е пристигнато по 14:00 часот на тековниот ден, истото ќе се смета дека е примено наредниот ден.. Откупот на уделите во Фондот се врши во текот на денот по цена која во времето на извршување на барањата за откуп не е одредена.

Барањата за откуп на удели во Фондот кои се примени во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цената на уделите од првиот нареден работен ден

Потврдата за продажба и откуп на удели се издава од страна на Друштвото за управување во рок од еден работен ден по извршената уплата во отворениот инвестициски фонд, односно исплата од фондот на барање на вложувачот.

Друштвото за управување води Регистар на откупени удели од Фондот.

### 2.5.3. Постапка и место за исплата на уделите при нивен откуп

Средствата од откупот на удели се исплатуваат на сметка на сопственикот на откупените удели.

Сопственикот на уделите е одговорен за потполноста и точноста на трансакциската сметка, наведена во Барањето за откуп, а на барање на Друштвото за управување или депозитарната банка, должен е да достави доказ дека истата е отворена на негово име.

Друштвото за управување е должно да изврши исплата на средствата за откупените удели од Фондот најдоцна 7 (седум) календарски дена по приемот на Барањето за откуп.

#### 2.5.3.1. Постапка, услови и начин на пренос на уделите во друг фонд

Пренос на уделите во друг фонд претставува постапка при која паралелно се врши откуп на поседуваните удели во Фондот и издавање на удели во еден од другите отворени фондови со кои управува Друштвото за управување (во натамошниот текст: Друг фонд под управување). Уделите во другиот фонд под управување се стекнуваат во противвредност на откупените удели во Фондот, со директен пренос на средствата од откупот на сметката на избраниот фонд.

Сопствениците на удели можат да побараат пренос на уделите во противвредност на сите или на одреден број на поседувани удели во Фондот.

Преносот се извршува врз основа на уредно поднесено барање за пренос на удели (во натамошниот текст: Барање за пренос), во кое ќе биде јасно наведено дека средствата од откупот треба да се пренесат на сметката на другиот фонд под управување, наместо да се исплатат на трансакциската сметка на сопственикот на уделите.

Откупот на уделите во Фондот се врши според цената што одговара на вредноста на уделот, утврдена првиот нареден ден на процена по приемот на Барањето за пренос, додека уделите во

другиот фонд под управување се стекнуваат според цената на уделот, утврдена за денот на кој на неговата сметка се регистрирани средствата од преносот. Барањата за пренос на удели во Фондот кои се примени во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цената на уделите од првиот нареден работен ден.

Во постапката за издавање на удели во другиот фонд под управување ќе се применуваат правилата и условите кои се пропишани со Проспектот на тој фонд.

Постапката за пренос на уделите не смее да трае подолго, ниту финансиски дополнително да го оптовари инвеститорот, во однос на редовната постапка за откуп на уделите во фондот и последователно купување на удели во другиот фонд под управување.

#### 2.5.4. Околности под кои може да дојде до прекин на издавање или откуп на удели

Заради заштита на интересите на постоечките и потенцијалните сопственици на удели во Фондот како и заради неможност да се утврди точната цена на имотот од портфолиото на Фондот од страна на Друштвото за управување и депозитарната банка, прекин и продолжување на продажбата и откупот на удели во Фондот може да покрене:

- Друштвото за управување и
- Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

Прекин на продажбата и откупот на удели во Фондот може да настане и кога во рок од еден ден се достават барања за откуп на удели од Фондот во износ поголем од 10 % од вредноста на имотот на Фондот, а Фондот во законски пропишаниот рок не е во можност да ги реализира барањата.

Друштвото за управување веднаш, не подоцна од 24 часа по констатирањето дека не може да ја утврди точната цена на имотот од портфолиото на Фондот, до Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија доставува барање за добивање согласност на прекин на продажба и откуп на удели на Фондот.

Истовремено, Друштвото за управување објавува известување за прекин на продажба и откуп на удели на Фондот согласно ЗИФ и на неговата официјална веб-страница, по добивањето на согласност од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија веднаш по доставувањето на пријава со барање за добивање согласност на прекин на продажба и откуп на удели на Фондот, врши објавување на информација на нејзината официјална веб-страница.

Прекин на издавање и откуп на удели, Друштвото за управување може да го изврши по добивање на согласност од страна на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија и за истиот писмено ќе ги извести сопствениците на удели и ќе го објави во најмалку два дневни весника во Република Северна Македонија. Привремен прекин на издавање и откуп на удели може да настане и доколку Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија се стекне со сознанија или има оправдани причини за сомнеж дека на сопствениците на удели им се нанесува штета поради неточна пресметка на цените на уделите во Фондот.

Прекилот на издавање и откуп ќе заврши откако Друштвото за управување и Депозитарната банка ќе оценат дека е можно да се одреди точната цена на имотот на портфолиото на Фондот, а најдоцна во рок од 28 дена од почетокот на прекилот, освен ако Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија не се согласи за продолжување на назначениот рок. Известувањето за продолжување на издавањето и откупот на удели во Фондот ќе се објави во најмалку два дневни весници во Република Северна Македонија.

За времето додека трае прекилот на издавање и откуп на удели, Друштвото за управување ќе продолжи со прием на барања за купување или откуп на удели, кои ќе се реализираат по

завршувањето на прекилот на откупот или продажбата на уделите. Додека трае прекилот на сите налагавачи ќе им се стави на знаење дека барањата за купување и откуп на удели нема да бидат извршени во роковите предвидени со овој Проспект.

Во случај на процентна промена на цена на удел на Фондот за повеќе од 1% Друштвото за управување е должно без одложување да направи проценка на фер вредноста на преносливите хартии од вредност и инструментите на пазарот на пари согласно Правилникот за утврдување на нето вредноста на имотот на отворен и затворен инвестициски фонд и за пресметување на цената по удели или по акции во инвестицискиот фонд. Во случај проценката да неможе да биде направена во предвидениот рок, Друштвото за управување е должно да го прекине издавањето и откупот на удели се додека проценката не биде изработена.

## **2.6. Информации за начинот и правилата за пресметување и користење на приходите или добивката на фондот од страна на имателите на удели**

Приходите на Фондот се пресметуваат согласно со законските и подзаконските прописи, меѓународните сметководствени стандарди и меѓународните стандарди за финансиско известување, а во зависност од класификацијата на финансиските инструменти во одредени портфолија (кои се чуваат до доспевање, расположливи за продажба, расположливи за тргување).

Приходите кои ги остварува Фондот се користат за исплата на обврските на Фондот, предвидени со Законот и со овој Проспект, како и за реинвестирање според целите и политиката на Фондот.

## **2.7. Принципи на вложување на средствата и видови финансиски инструменти**

### **2.7.1. Принципи на вложување на средствата**

Со цел остварување на поставените цели и политика, при инвестирањето на средствата на Фондот, Друштвото за управување ќе ги почитува следните принципи:

- профитабилност
- ликвидност
- диверзификација на ризикот при вложувањата на средствата на Фондот
- транспарентност
- заштита на интересите на инвеститорите
- доверливост и тајност на податоците
- непристрасност и неутралност
- совесност, професионалност и постапување со внимание на добар стопанственик.

### **2.7.2. Видови финансиски инструменти**

Друштвото за управување имотот на фондот претежно ќе го вложува во сопственички хартии од вредност и депозити во овластени банки. Во зависност од пазарните услови и можност да се оствари зголемување на вредноста на имотот, дел од имотот може да биде вложен и во должнички хартии од вредност и удели во отворени инвестициски фондови.

## Поглавје 3

### Опис на елементи поврзани со вложувањата на фондот

#### А) Инвестициски цели и инвестициска политика

##### Инвестициска цел

Инвестициската цел на Фондот е зголемување на вредноста на имотот (пораст на капиталот), односно пораст на цената на уделот, гледано на долг рок.

##### Инвестициска политика

Согласно со поставената инвестициска цел, портфолиото на Фондот може да биде составено од следните категории на средства, односно видови на финансиски инструменти:

**КАТЕГОРИЈА А:** Депозити во овластени банки во Република Северна Македонија кои достасуваат во рок кој не е подолг од една година.

**КАТЕГОРИЈА Б:** Преносливи хартии од вредност и инструменти на пазарот на пари со кои:

- се тргува на регулирани пазари во Република Северна Македонија;
- се тргува на регулирани пазари на државите членки на ЕУ и држави членки на ОЕЦД; и
- се примени на официјална котација на берзите на хартии од вредност или на други регулирани пазари на држави кои не се членки на ЕУ и на ОЕЦД, а се членки на ЦЕФТА или чии регулирани пазари на хартии од вредност се членки на Светската федерација на берзи WFE - [www.worldexchanges.org](http://www.worldexchanges.org).

Средствата на Фондот може да се вложуваат и во новоиздадени преносливи хартии од вредност на посочените пазари, под услов:

- во проспектоот за нивно издавање да е утврдено дека постои обврска од страна на издавачот за нивно вклучување во службена котација на берза или на друг регулиран пазар, кој има дозвола за работа од соодветно регулаторно тело; и
- во рок од една година од издавањето да се примат на котација.

**КАТЕГОРИЈА В:** Инструменти на пазарот на пари со кои не се тргува на регулираните пазари, под услов да:

- се издадени од или за нив да гарантира Република Северна Македонија, единиците на локалната самоуправа или Народната банка на Република Северна Македонија, државите членки на ЕУ, Европската централна банка и Европската инвестициона банка; или
- се издадени од страна на издавачи со чии хартии од вредност се тргува на регулираните пазари, наведени во категоријата Б; или
- се издадени од страна на институции кои подлежат на надзор на регулаторно тело на државите членки на ЕУ или се издадени од страна на институции кои подлежат на надзор еднаков на оној пропишан со законодавството на ЕУ; или
- се издадени од страна на други лица кои Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија ги одобрила, под услов вложувањата во такви инструменти да имаат сигурност еднаква на сигурноста обезбедена при вложувањата во претходно набројаните инструменти од оваа класа и под услов нивниот издавач да е трговско друштво, чиј капитал и резерви се поголеми од 10 милиони евра и кој изготвува и објавува финансиски извештаи во согласност со



меѓународните стандарди за известување или да е во состав на група на поврзани друштва која вклучува едно или неколку лица чии акции котираат на берза, а кои ја финансираат таа група или да е трговско друштво чиј предмет на работење е финансирање на посебни субјекти за секјуритизација кои за тоа користат банкарска кредитна линија.

**КАТЕГОРИЈА Г:** Удели на други отворени инвестициски фондови, регистрирани во Република Северна Македонија или држави кои се членки или не се членки на ЕУ и на ОЕЦД, под услов:

- инвестициските фондови да имаат добиено одобрение за нивно организирање од страна на регулаторното тело на матичната земја и да подлежат на супервизија која е еднаква на онаа пропишана со законодавството во ЕУ, како и да е обезбедена соработка меѓу регулаторните тела на задоволително ниво;
- нивото на заштита на вложувачите и обврската за известување и информирање на вложувачите во таквите фондови да бидат во согласност со одредбите од ЗИФ, особено во поглед на ограничувањата на вложувањата, како и таквите фондови да се овластени од страна на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија или соодветни регулаторни тела во државите членки или државите кои не се членки на ЕУ и на ОЕЦД; и
- да објавуваат полугодишни и годишни извештаи за своето работење.

**КАТЕГОРИЈА Д:** Пари на сметка

Инвестициската политика на Фондот ги содржи следниве карактеристики:

- Под преносливи хартии од вредност во смисла на КАТЕГОРИЈАТА Б се сметаат хартии од вредност на издавачи чие седиште, односно претежна дејност се врши на територијата на следниве земји:

3.1.1. Република Северна Македонија

3.1.2. Држави во Европа кои се членки на ЕУ, ОЕЦД или ЦЕФТА

3.1.3. Држави надвор од Европа чии регулирани пазари на хартии од вредност се членки на Светската федерација на берзи WFE - [www.world-exchanges.org](http://www.world-exchanges.org)

- До 100 % од нето вредноста на Фондот може да биде инвестирана во сопственички хартии од вредност на издавачи со седиште, односно претежна дејност која се врши на територијата на државите кои се наведени во потточките 3.1.1, 3.1.2 и 3.1.3;
- Под други отворени инвестициски фондови во смисла на КАТЕГОРИЈАТА Г се сметаат единствено инвестициски фондови чијашто провизија за управување не надминува 3 % од нето вредноста на имотот на тој фонд на годишно ниво;
- Најмногу до 10% од имотот на Фондот може да биде вложен во удели на други отворени инвестициски фондови.

Инвестициската цел ќе се следи со активно управување на вложувањата во сопственички хартии од вредност од првокласни издавачи кои обезбедуваат стабилен дивиденден принос.

При вложувањето на средствата на Фондот ќе се почитуваат ограничувањата на вложувањата, предвидени со ЗИФ и Правилникот за дозволени вложувања, ограничувања на вложувањата и пречекорување на ограничувањата за вложување на имотот на отворениот фонд, кои се релевантни за планираната структура на портфолиото на Фондот.

Приходите од инструментите во кои се вложени средствата на Фондот, како што се каматни приходи, приходи од дивиденди, капитални добивки и позитивни курсни разлики, нема да се исплатуваат кон поединечните вложувачи, туку автоматски ќе бидат реинвестирани, со цел да се зголеми цената на уделот во Фондот.

Инвестициската политика на Фондот се базира на долгогодишното искуство на групацијата Generali во извршувањето на работи на управување со средства – asset management activities.

НАПОМЕНА: Инвестициските цели и инвестициската политика на Фондот можат да бидат променети со одлука на Друштвото за управување за измени и дополнувања на Статутот и Проспектот.

## Б. Планирана структура на портфолиото

Категорија А		Категорија Б		Категорија В		Категорија Г		Категорија Д	
Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум	Минимум	Максимум
5%	50%	40%	100%	0%	30%	0%	10%	0%	50%

### Одбивање на уплата од одреден инвеститор

Друштвото за управување може да одбие да склучи договор за инвестирање, односно го задржува правото да го одбие секое барање за издавање на удели, вклучително и барањата за издавање на удели преку барање за пренос на удели доколку:

- оцени дека целта на уплатата или барањето за издавање на удели е да се искористи неефикасноста што произлегува од законските или на друг начин пропишани обврски поврзани со процедурите за пресметување на цената на уделот,
- со склучување договор, односно со прифаќање на уплатата од инвеститорот, другите инвеститори би биле оштетени со изложување на Фондот на неликвидност или ризик од несолвентност или го спречи постигнувањето на инвестициската цел и инвестициската стратегија на Фондот,
- ако односот помеѓу Друштвото за управување и инвеститорот е сериозно нарушен (постоене на судска или други соодветни постапки, несовесно однесување на инвеститорот или потенцијалниот инвеститор итн.),
- постојат основи за сомневање дека е извршено, има направен обид за или може да се случи перење пари или финансирање тероризам, во согласност со прописите кои што тоа го регулираат,
- инвеститорот одбива да му даде на Друштвото за управување информации релевантни за спроведувањето на FATCA регулативата и законски пропишаните Директиви во поглед на обврската за автоматска размена на информации во подрачјето на оданочување, кои на Друштвото за управување му се потребни за исполнување на законските обврски, а го уредуваат односот помеѓу даночните обврзници и даночните власти кои применуваат прописи за даноци и други јавни давачки.
- кога инвеститорот не ги доставил сите податоци и документи до Друштвото за управување.

Доколку Друштвото за управување ја одбие уплатата од одреден инвеститор, должно е за тоа да го извети инвеститорот. Одбивањето е можно се до моментот на упис на инвеститорот во Регистрот на удели. Доколку е извршена уплата на парични средства од страна на инвеститорот, а Друштвото за управување ја одбие уплатата, Друштвото е должно инвеститорот да му го врати целиот износ на уплатени средства на сметката од која е извршена уплатата во рок од пет дена од денот на одбивањето.

## Поглавје 4

### Профил на инвестициски ризици и успешност

#### 4.1 Видови инвестициски ризици

Инвеститорите треба да се свесни дека со вложувањето во Фондот преземаат определени инвестициски ризици, со оглед на фактот дека вредноста на финансиските инструменти на пазарот на капитал секојдневно се менува т.е. вредноста на уделот може да расте или опаѓа и повратот на почетната инвестирана сума во секој момент, не е загарантиран. Инвестицискиот ризик претставува веројатност приносот од вложувањето во определен момент да биде помал од очекуваниот или негативен.

Инвестициската политика, согласно која се гради портфолиото на Фондот, содржи средно до високо ниво на ризик, кое е карактеристично за акциските фондови, бидејќи сопственичките хартии од вредност се карактеризираат со повисока волатилност (можност за зголемување или намалување) на нивната вредност.

Со цел креирање на реална слика во однос на овој вид на вложување и донесување на разумна одлука за купување на удели од Фондот, потенцијалните вложувачи се должни да го земат во предвид универзалното инвестициско правило, согласно кое очекуваниот принос на вложените средства е соодветен на ризикот кој се презема со тоа вложување, односно колку е повисок очекуваниот принос на вложените средства, толку е повисок и ризикот кој се презема.

Видовите ризици од кои директно или индиректно зависи работењето на Фондот и неговите резултати се следниве:

#### **А. Пазарен ризик**

Пазарниот ризик претставува ризик од промена на вредноста на средствата на Фондот предизвикана од промените на цените на финансиските инструменти на пазарите на капитал. Ова означува дека намалувањето на цената на некој инструмент може да доведе до намалување на вредноста на портфолиото на Фондот и на остварените приноси и обратно, зголемувањето на цената на некој инструмент може да доведе до зголемување на вредноста на портфолиото на Фондот и на неговите приноси. Со цел заштита од пазарниот ризик, Друштвото за управување ќе се залага за негово минимизирање преку диверзифицирање на портфолиото, согласно со принципот на дистрибуција на ризикот.

#### **Б. Каматен ризик**

Промената на каматните стапки може позитивно или негативно да се одрази на вредноста на средствата на Фондот, а особено на оној дел од средствата кој ќе биде инвестиран во должнички хартии од вредност. Имено, промената на каматните стапки е обратнопропорционална со промената на цената на должничките хартии од вредност. Осетливоста кај краткорочните хартии од вредност, по правило е помала во однос на долгорочните хартии од вредност. Со цел намалување на овој ризик, Друштвото за управување ќе вложува во хартии од вредност со различни рокови на достасување.

#### **В. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик претставува веројатност издавачот на хартијата од вредност, којашто е вклучена во портфолиото на Фондот, да не е во можност делумно или целосно да ја подмири својата обврска по достасувањето, што негативно би влијаело на ликвидноста и на вредноста на Фондот. Друштвото за управување ќе се залага за намалување на овој ризик преку инвестирање во финансиски инструменти согласно ограничувањата предвидени во ЗИФ и овој Проспект, анализи на издавачите, како и анализа на целокупните економски и политички услови.

### **Г. Ликвиден ризик**

Ликвидниот ризик ја означува веројатноста дека Фондот може да се соочи со потешкотии при изнаоѓањето на средства за подмирување на обврските кои би произлегле од евентуалното нагло зголемување на барањата за откуп на уделите. Ликвидноста на финансиските инструменти не е постојана, туку се менува во зависност од состојбите на пазарот на капитал. Поради тоа, постои ризик Фондот во определен момент да не може да ја продаде посакуваната количина од некој инструмент, по цена приближно еднаква на неговата фер вредност. Друштвото за управување ќе управува со ликвидниот ризик преку вложување во ликвидни хартии од вредност.

### **Д. Валутен ризик**

Валутниот ризик претставува форма на ризик која се јавува при промената на цената на една валута во однос на друга. Фондот во своето портфолио поседува хартии од вредност деноминирани во различни валути и можните промени на овие валути во однос на македонскиот денар може да доведат до зголемување или намалување на вредноста на уделите. Овој ризик Друштвото за управување ќе го редуцира со диверзифицирање на портфолиото во различни странски валути.

### **Ѓ. Ризик од промена на даночните прописи**

Овој ризик ја претставува веројатноста за промена на даночните прописи во Република Северна Македонија или во други земји во кои што Фондот инвестирал, на начин кој би влијаел негативно на профитабилноста на Фондот. Овој ризик е во целост надвор од влијанието на Друштвото за управување.

### **Е. Инфлација**

Инфлација претставува зголемување на општото ниво на цените во определен период т.е. опаѓање на куповната моќ на парите. Како резултат на појавата на инфлација, може да дојде до намалување на реалната добивка којашто ја остварил Фондот. Со цел заштита од инфлација, Друштвото за управување ќе настојува да го одржува балансот меѓу активите со фиксирана и променлива доходност, согласно инвестициската политика и целите на Фондот.

### **Ж. Политички ризик**

Можноста од евентуални политички кризи во земјите во коишто инвестирал Фондот согласно овој Проспект, може да доведе до промена на имотот на Фондот. За да се заштити од овој ризик, Друштвото за управување ќе вложува во земји во кои не се очекува поголемо влијание на политички кризи врз пазарот на капитал.

Изложеноста на Фондот кон поединечните ризици ја надгледува посебна организациона единица во рамките на Друштвото за управување задолжена за надзор и анализа. Работата на таа организациона единица, како и методологијата на управување со ризици се пропишани со интерни правилници и процедури за работа кои важат во рамките на Generali.

### **З. Ризик од друга договорна страна**

Ризик настанат доколку другата договорна страна нема да ги намира своите парични обврски кон Фондот врз основа на финансиски инструменти, пред или на датумот на порамнување. Овој ризик е со низок степен, имајќи ја предвид високата регулација и начинот на порамнување на трансакциите со финансиски инструменти.

### **С. Оперативен ризик**

Ризик од загуба, поради несоодветни или слаби внатрешни процеси, несоодветен кадар и несоодветни или слаби системи и надворешни настани. Оперативниот ризик го вклучува и правниот ризик, како и ризикот од перење пари и финансирање на тероризмот, ризикот од несоодветност на информативните системи и други оперативни ризици.

Вид на ризик	Степен на влијание
Пазарен ризик	Среден
Каматен ризик	Низок
Кредитен ризик	Среден
Ликвиден ризик	Низок
Валутен ризик	Среден
Ризик од промена на даночните прописи	Низок
Инфлација	Среден
Политички ризик	Среден
Ризик од друга договорна страна	Низок
Оперативен ризик	Среден

#### 4.2. Ризици поврзани со работењето на Друштвото за управување

Друштвото за управување редовно ќе ги мери, односно проценува ризиците што ги има идентификувано во своето работење. Постапките за мерење, односно проценката на ризикот ќе вклучи соодветни квантитативни и/или квалитативни методи за мерење или проценка на ризикот што ќе овозможуваат откривање на промени во профилот на ризик на Друштвото за управување како и појава на нови ризици.

Друштвото за управување конкретно ќе ги следи следните ризици:

##### А. Стратешки ризик

Овој ризик се однесува на можноста поради лошото управување со Друштвото за управување или генерално лошите економски услови во околината Друштвото за управување да не биде во можност да ги извршува своите деловни процеси. Друштвото за управување преку постојана едукација, унапредување на деловните процеси како и усогласување со промените во законодавната рамка се обидува да го зголеми својот деловен успех.

##### Б. Репутациски ризик

Ризикот од губење на угледот и негативна јавна перцепција за Друштвото за управување е ризик што може да резултира со зголемување на негативните влијанија врз деловното работење на Друштвото за управување.

##### В. Политички ризик

Политички ризик е ризик од влијание врз одлуките на јавна власт или централната власт на државата во која работи Друштвото за управување, т.е. во Република Северна Македонија кон работењето на самото Друштво за управување. Промени во даночната регулатива, монетарната политика и други слични одлуки може да влијае на влошување на деловната средина во која работи Друштвото за управување. Друштвото за управување не може да влијае кон смалување на политичкиот ризик во деловната средина во која работи.

##### Д. Оперативен ризик

Оперативен ризик значи ризик од загуба што се јавува како резултат на несоодветен или неуспешен внатрешен процес, несоодветни човечки ресурси или надворешни влијанија што се важни за

Друштвото за управување. Управувањето со оперативниот ризик означува идентификување, оценување, контролирање и следење и известување за оперативниот ризик. Друштвото за управување ќе обезбеди, системот за управувањето со оперативниот ризик и го зема предвид фактот дека оперативниот ризик е својствен за сите активности и процеси. Друштвото за управување користи посебни акти за утврдување на принципите и процедурите за управување со оперативен ризик.

#### **Г. Ризик од континуитет на адекватност и соодветност**

Ризикот од континуитет на адекватност и соодветноста може да се појави доколку Друштвото за управување не е финансиски стабилно или лицата назначени на одговорните функции и другите помошни активности во Друштвото за управување не се доволно професионални, доверливи и со добар углед.

Раководството на Друштвото за управување континуирано ќе се грижи за солвентноста на Друштвото, неговата добра репутација, компетенцијата на менаџментот и на сите вработени во Друштвото за управување.

Со грижата за професионалниот развој на сите вработени ќе се обезбеди квалитет и доверливост на работата и со тоа ќе се намали можноста за непредвидени настани кои би му наштетиле на угледот на Друштвото за управување.

Друштвото за управување го управува овој ризик, односно го намалува преку внатрешна и надворешна ревизија, систем на јасно дефинирани надлежности и одговорности, стандардизација на процедурите и периодично разгледување и анализа на промените во бизнисот и деловните процеси.

Со тоа, политиката на Друштвото за управување е ориентирана кон превентивно делување и подобрување на деловните процеси со цел да се намалат сите недостатоци и да се обезбедат ефикасни и доверливи деловни процеси кои се усогласени со сите регулаторни барања и интерни документи.

#### **Е. Ризик од судир на интереси**

Претставува секоја ситуација во која Друштвото за управување и/или релевантните лица, а особено основачите на Друштвото за управување не се неутрални и објективни во однос на предметот на деловното работење, односно користејќи ја својата специфична позиција во давањето услуги имаат деловни и/или лични интереси кои се поклопуваат со интересите на инвеститорите, што може да влијае на непристрасноста во обезбедувањето и извршувањето на услугите и активности и им наштетуваат на интересите на инвеститорите. Друштвото за управување има пропишано посебни акти (Групациско упатство за судир на интереси на вработените, и Правилник за судир на интереси со инвестициските фондови со кои управува, односно сопствениците на удели во отворениот инвестициски фонд, судирот на интереси во врска со управувањето со средствата за сметка на индивидуален клиент, како и во врска со вршење активност на инвестициско советување со цел минимизирање или целосно елиминирање на овој ризик.

#### **4.3. Изјава за решение од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија за давање одобрение за организирање на Фондот**

Фондот е основан со Решение број УП 1 08-51 од 12.05.2014 година, издадено од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

#### **4.4. Изјава за вложување на повеќе од 35% од имотот на Фондот**

- Република Северна Македонија
- Држави во Европа кои се членки на ЕУ, ОЕЦД или ЦЕФТА

- Држави надвор од Европа чии регулирани пазари на хартии од вредност се членки на Светската федерација на берзи WFE - [www.world-exchanges.org](http://www.world-exchanges.org)

#### 4.5. Вложувања во деривативни финансиски инструменти

Фондот нема да вложува во термински и опциски договори и други деривативни финансиски инструменти со кои се тргува на регулирани пазари и/или деривативни финансиски инструменти со кои се тргува преку шалтер.

#### 4.6. Посебни техники на управување со средства

Друштвото нема да користи посебни техники на управување со средства.

#### 4.7. Изјава за дозволени вложувања на имотот на Фондот

При вложувањето на средствата на Фондот ќе се почитуваат ограничувањата на вложувањата, предвидени со ЗИФ и Правилникот за дозволени вложувања, ограничувања на вложувањата и пречекорување на ограничувањата за вложување на имотот на отворениот фонд, кои се релевантни за планираната структура на портфолиото на Фондот.

#### 4.8. Фондот не реплицира пазарен индекс

Фондот не реплицира пазарен индекс.

#### 4.9. Волатилност на нето вредноста на имотот на Фондот

Волатилноста претставува мерка за интензитетот на флукуациите во нето вредноста на имотот на Фондот по удел (цената на уделот) во одреден временски период. Волатилноста, односно стандардната девијација на Фондот се пресметува врз основа на историските податоци за приносите на Фондот во последните 5 години, со употреба на седмични приноси на Фондот, при што периодите кои се земаат како влезен податок се идентични со периодите кои се земаат при пресметката на просечната стапка на принос.

**Стандардната девијација на Фондот, на ден на пресметка 06.07.2022 година изнесува 12,85 % на годишна основа.**

Повисоката волатилност по правило укажува на поголема нестабилност (можност за зголемување или намалување) на цената на уделот и спротивно, ниската волатилност отсликува помала нестабилност на цената на уделот. Волатилноста на Фондот е директно поврзана со структурата на портфолиото, односно со волатилноста на финансиските инструменти кои се вклучени во него.

Индикатор за синтетички ризик и принос - Цел број (од 1 до 7), го дефинира нивото на ризик и очекуваниот принос на инвестицискиот фонд и се пресметува врз основа на големината на минатите флукуации (промени) на неговите приноси.

Друштвото за управување, врз основа на стандардната девијација го пресметува и индикаторот на синтетичкиот ризик и принос, односно ја утврдува ризичната класа на Фондот. Според добиените резултати од пресметката на стандардната девијација, Фондот припаѓа во ризичната класа 5, во која

се категоризираат фондовите со стандардна девијација во интервал помеѓу 10% и 15% на годишна основа. Ажурираните податоци за стандардната девијација и ризичната класа на Фондот се објавуваат квартално на официјалната веб-страница, најдоцна во рок од 10 дена по истекот на кварталот за кој се однесуваат податоците.

#### 4.10. Начин и време на пресметка на нето вредноста на имотот на Фондот

Нето вредноста на имотот на Фондот на денот на вреднување ја претставува вкупната вредност на средствата/имотот на фондот намалена за обврските на фондот на истиот ден. Имотот на Фондот на денот на вреднување претставува збир на вредноста на сите видови на средства кои со ЗИФ се пропишани како дозволени вложувања и кои се во согласност со ограничувањата за вложување на средствата на Фондот. Нето вредноста на имотот на Фондот на денот на вреднување се пресметува врз основа на пазарните вредности на хартиите од вредност и депозитите во финансиските институции и други имотни вредности на Фондот, со одземање на обврските на Фондот на истиот ден.

Цената на уделот во отворениот инвестициски фонд се пресметува на начин што нето вредноста на имотот на фондот ќе се подели со вкупниот број на удели на денот на вреднување. Ден на вреднување е денот за кој се пресметува нето вредноста на имотот на Фондот. Денот на вреднување (т-1) му претходи на денот на пресметка (т) во текот на кој што се пресметува нето вредноста на имотот на Фондот.

Нето вредноста по удел и вкупниот број на удели на Фондот се пресметува и изразува во четири децимални места. Сите зголемувања и намалувања на бројот на удели во Фондот се пресметани и изразени во четири децимални места.

Нето вредноста на имотот на Фондот и цената на удел се пресметува секој работен ден до 16:00 часот за секој ден од годината.

Пресметувањето на нето вредноста на имотот на Фондот и пресметувањето на цената на по удел се врши согласно Правилникот за утврдување на нето вредноста на имотот на отворен и затворен инвестициски фонд и за пресметување на цената по удел или по акции во инвестицискиот фонд, донесен од страна на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

#### 4.11. Време, начин и зачестеност на пресметка на цените за продажба на новите удели или откуп на постојните, како и начин на објава на тие цени

Цената за продажба на новите удели или откуп на постојните е еднаква на нето вредноста на имотот на Фондот по удел. Цената на уделот може да варира зависно од промената на нето вредноста на имотот на Фондот.

Продажбата и откупот на уделите од отворените инвестициски фондови се врши во текот на денот по цена која во времето на извршување на барањата за купување и откуп не е одредена. Вкупниот број на удели на Фондот на денот на вреднувањето се утврдува со намалување на бројот на удели од претходниот ден на вреднување кои Фондот ги повлекол за сметка на лицата кои на денот на вреднувањето поднеле барање за откуп на уделите во Фондот и со тоа престанале да бидат сопственици на уделите, а се зголемува за бројот на удели кои Фондот ги издал на лицата чии средства на денот на вреднувањето се евидентирани на сметката на Фондот со цел за купување на удели во Фондот, а се во согласност со условите во Статутот и Проспектот на Фондот.



Продажбата на уделите во Фондот се врши во текот на денот по цена која во времето на извршување на барањата за купување не е одредена. А таа се врши по цена која е утврдена следниот работен ден од денот на кој е извршена уплатата на сметката на Фондот.

Барањата за продажба на удели во Фондот кои се примени во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цената на уделите од првиот нареден работен ден.

Откупот на удели во Фондот се врши според цената што одговара на вредноста на уделот, утврдена првиот нареден ден на процена по поднесувањето на барањето за откуп на удели. Барањето за откуп на удели во Фондот кое е примено во неработен ден, Друштвото ќе ги пресметува по цената на уделите од првиот нареден работен ден.

Курсната листа, која ги содржи дневната цена на уделот, како и архивата на историските цени, се објавува на официјалната веб-страница на Друштвото за управување. Утврдената цена на уделите во Фондот се објавува секогаш кога е извршено купување или продажба на удели. Во отсуство на купување или продажба на удели во Фондот, објавувањето на цената на уделите мора да се изврши најмалку два пати месечно.

Пресметковна валута на Фондот, во која се објавуваат цените за продажба или откуп на уделите е македонскиот денар (MKD).

## Поглавје 5

### Историски податоци за принос на Фондот

Друштвото за управување ја пресметува просечната стапка на принос по удел за следниве периоди: 12 месеци, 2 години и 5 години, односно од датумот на основање на Фондот до денот на известување. При пресметката на просечната стапка на принос се употребуваат седмични приноси на Фондот.

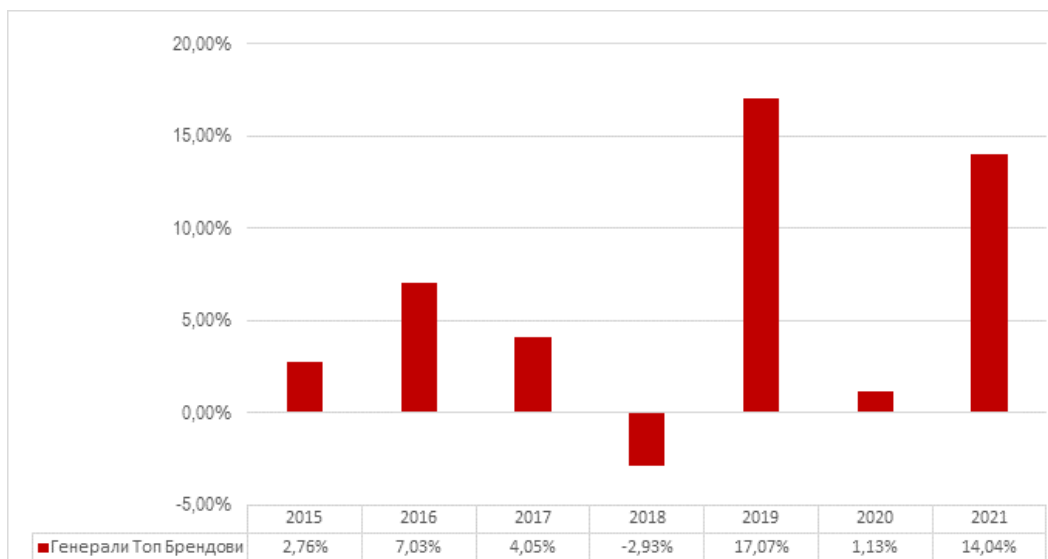
Просечна стапка на принос, на ден на пресметка 06.07.2022 година, изнесува:

- - 0,57 % за 12 месеци;
- +0,30 % за 2 години;
- +0,37 % за 5 години;
- +0,40 % од основањето (12.05.2014 година)

Приносот во минатото е од информативен карактер и не претставува индикација за можниот принос во иднина. Остварениот принос во минатото е изразен по одбивањето на сите трошоци кои се наплатуваат на товар на имотот на Фондот.

Ажурирани податоци од добиените резултати за просечната стапка на принос по удел се објавуваат квартално на официјална веб-страница, најдоцна во рок од 10 дена по истекот на кварталот за кој се однесуваат податоците.

При објавувањето на податоци за рекламни цели, се употребува стапка на принос по удел за одреден временски период, која се изразува во проценти со заокружување на две децимални места.



## Поглавје 6

Начин на пресметување на износот на надоместоците и трошоците на товар на имотот на Фондот и инвеститорот

### 6.1. НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ НА ТОВАР НА ИМОТОТ НА ФОНДОТ

На товар на имотот на Фондот се пресметуваат следните надоместоци и трошоци:

- Надоместок за управување со Фондот;
- Надоместок на депозитарната банка;
- Трошоци во врска со купопродажба на имотот на Фондот;
- Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето.

Вкупните трошоци, наплатени на товар на Фондот, се искажуваат во номинален износ и процент од имотот на Фондот во финансиските извештаи за неговото работење. Идното намалување или зголемување на надоместоците и трошоците кои паѓаат на товар на имотот на Фондот би влијаеле соодветно позитивно или негативно на остварениот принос од вложувањето, односно на идните приходи на вложувачите.

#### 6.1.1. Надоместок за управување со Фондот

Друштвото за управување наплатува надоместок за управување во висина од 3 % годишно од основницата која ја сочинува вкупната вредност на имотот на Фондот која се намалува за износот на обврските на Фондот врз основа на вложувањата во финансиски инструменти.

Друштвото за управување го наплатува надоместокот за управување еднаш месечно, како збир на сите дневни вредности на надоместок за месецот на кој што се однесува пресметката.

### 6.1.2. Надоместок на Депозитарната банка

За вршењето на активностите кои се предвидени со депозитарниот договор, Друштвото за управување и исплаќа надоместок на депозитарната банка како процент од основицата која ја сочинува вкупната вредност на имотот на Фондот која се намалува за износот на обврските на Фондот врз основа на вложувањата во финансиски инструменти

Нето вредност на имотот	Висина на надоместокот
до 300.000.000,00 МКД	0,35%
од 300.000.001,00 МКД до 600.000.000,00 МКД	0,30%
од 600.000.001,00 МКД до 1.800.000.000,00 МКД	0,25%
над 1.800.000.001,00 МКД	0,20%

Надоместокот за депозитарната банка се исплаќа еднаш месечно, како збир на сите дневни вредности на надоместок за месецот на кој што се однесува пресметката.

Друштвото за управување, од имотот на Фондот, на депозитарната банка исто така ќе и плаќа трошоци за отворање и водење на сметки за парични средства и сметки за хартии од вредност во Република Северна Македонија и во странство кај суб-депозитарот, трошоци за суб-депозитарот, трошоци за застапување на собрание на акционери, трошоци за издавање на полномошна и други стварни трошоци.

### 6.1.3. Трошоци за месечен надомест на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија

За вршењето на активностите за надзор на Друштвото за управување и Фондот, Друштвото за управување и исплаќа надоместок на Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија во висина од 0,12% од нето вредноста на имотот на Фондот.

Надоместокот за Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија се исплаќа еднаш месечно, како збир на сите дневни вредности на надоместок за месецот на кој што се однесува пресметката.

Висината на надоместокот за Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија може да биде променета во случај на измена на Тарифникот за утврдување на висината на надоместоците што ги наплатува Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

### 6.1.4. Трошоци во врска со купопродажба на имотот на Фондот

Овие трошоци ги содржат сите трошоци поврзани со купување и продавање на имотот на Фондот (на пример: трошоци за брокерски провизии, берзанска такса, такса за Централен депозитар на хартии од вредност, даноци и евентуални други трошоци поврзани со порамнувањето на трансакциите). Износот на овие трошоци е во висина на стварните трошоци кои произлегуваат од договорите, односно тарифниците на односните институции и истите се на товар на имотот на Фондот. Трошоците за купување и продавање се разликуваат во зависност од типот на хартиите од вредност и големината на налогот.

### 6.1.5. Други трошоци кои ќе произлезат во текот на работењето

Останати трошоци кои ќе призлезат во текот на работењето, а може да се наплатуваат на товар на имотот на Фондот се:

- Трошоци за водење на Регистарот на удели, вклучувајќи и трошоци за издавање потврда за трансакција или состојба на удели, како и трошоци за исплата на уделот во добивката;
- Трошоци за годишна ревизија;
- Трошоци за изработка, печатење и поштарина на полугодишни и годишни извештаи за сопствениците на удели;
- Трошок за исплата на данокот на имот и добивка на Фондот; и
- Трошоци за објава на Проспектот и други пропишани објави.

Висината на секој од овие трошоци е во противвредност на реално остварените трошоци од работењето на Фондот, кои произлегуваат од законска или подзаконска регулатива, договорни одредби или тарифници на релевантните институции. Горенаведените трошоци од точка 1, 3 и 5 нема да се наплатуваат од имотот на Фондот.

## 6.2. НАДОМЕСТОЦИ И ТРОШОЦИ КОИ СЕ НАПЛАТУВААТ ОД ИНВЕСТИТОРОТ

Надоместоците кои се наплатуваат од инвеститорот во Фондот се:

- влезен надоместок кој се одбива од износот за уплата во моментот на продажба на уделите;
- излезен надоместок кој се одбива од нето вредноста на имотот на Фондот по удел во моментот на откуп;
- трошоци за печатење на обрасци за запишување на удели; и
- други оперативни трошоци утврдени со Статутот и Проспектот на Фондот.

### 6.2.1. Трошоци за издавање на удели – влезен надоместок

Влезен надоместок претставува надоместок кој инвеститорот го плаќа при уплата на средства во Фондот, со цел купување на удели и истиот се одбива од износот за уплата во моментот на продажба на уделите.

#### Еднократни уплати

Кога инвеститорот еднократно уплаќа средства во Фондот, со цел купување на удели, процентот на влезниот надоместок се пресметува во зависност од износот на уплатените средства, согласно следната табела:

Износ во денари	Стапка на влезен надоместок
од 10.000 до 299.999	3,00%
од 300.000 до 599.999	2,50%
од 600.000 до 999.999	2,00%
од 1.000.000 до 2.999.999	1,00%
3.000.000 и повеќе	0,50%

Пример: Доколку инвеститорот уплати 10.000 денари во Фондот, влезниот надоместок ќе изнесува 291 денари, додека нето инвестицијата ќе изнесува 9.709 денари. Влезниот надоместок е пресметан по следната формула:  $10.000 - (10.000 / (100 + 3) * 100)$

Пропишаниот влезен надоместок не се наплатува во следниот случај:

- кога Друштвото за управување донело одлука за ослободување од влезниот надоместок за поединечен инвеститор или за сите инвеститори, согласно точката 6.2.2 од овој Проспект.

Програмирани уплати

#### А: Програмиран план со дефиниран износ

Влезниот надоместок за издавање на удели при креирање на Програмиран план со дефиниран износ се пресметува и наплатува заедно со првата уплата за вкупно договорениот износ на планот, согласно следната табела:

Вкупен износ на планот во денари	Стапка на влезен надоместок
126.000	5,00%
156.000	4,00%
206.000	3,00%
246.000	2,50%
306.000	2,00%
606.000 и повеќе	1,00%

Пример: Доколку инвеститорот одлучи да креира Програмиран план со дефиниран износ на вкупен износ од 206.000 денари, влезниот надоместок за купување на удели ќе изнесува 6.000 денари и истиот се одбива од вкупно договорениот износ на влогот, што значи дека нето износот на влогот ќе изнесува 200.000 денари. Влезниот надоместок е пресметан по истата формула како кај еднократните уплати:  $206.000 - (206.000 / (100 + 3) * 100)$ . Бидејќи инвеститорот вкупно договорениот износ за вложување ќе го уплаќа преку програмирани уплати, а не како еднократна уплата, почетниот влог ќе биде формиран како збир од износот на пресметаниот влезен надоместок, зголемен најмалку за минималниот износ од 500 денари за поединечната програмирана уплата за купување на удели, односно најмалку 6.500 денари (6.000 влезен надоместок + 500 денари минимален износ на поединечна програмирана уплата). При уплатата на останатите програмирани уплати од планот, на инвеститорот не му се пресметува и наплаќа влезен надоместок.

#### 6.2.2. Намалување или ослободување од трошокот за влезен надоместок

Друштвото за управување може да го намали или во целост ослободи од плаќање на влезниот надоместок инвеститорот доколку е банка, инвестициски фонд, осигурителна компанија, пензиски фонд, како и други институционални инвеститори или доколку инвеститор е физичко лице кое е во редовен работен однос во Друштвото за управување. Доколку се оцени дека се работи за клиент (правно или физичко лице) кој може да допринесе за значителен раст на ангажираните средства во Фондот, да привлече дополнителни инвеститори или значајно да ја подобри состојбата на средствата и на тој начин да обезбеди законска усогласеност на Фондот, извршните директори на Друштвото за управување ќе донесат одлука, со која на конкретниот инвеститор му се одобрува намалување на влезниот надоместок или истиот во целост се ослободува од плаќање на влезниот надоместок.

Друштвото за управување по сопствена проценка може да организира и промотивни периоди во кои сите вложувачи ќе бидат ослободени од плаќање на влезен надоместок при купувањето на удели преку еднократни уплати или програмиран план, во согласност со точката 6.2.1 од овој Проспект.

За организирањето на вакви промотивни периоди и нивното времетраење, Друштвото за управување писмено ќе ја извести Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија, а истите јавно ќе ги објави на својата официјална веб-страница и во рекламните материјали кои ги користи.

Секое намалување, односно ослободување од плаќање на влезен надоместок е предмет на одобрување од страна на извршните директори на Друштвото за управување.

### **6.2.3. Трошоци за откуп и исплата на удели**

Трошоци за откуп и исплата на удели Друштвото за управување нема да пресметува и наплатува, освен во следниве случаи:

При целосен откуп на удели кои се стекнати преку еднократна уплата во времетраење на организиран промотивен период, согласно Проспектот и тоа во случај кога стекнатите на ваков начин удели се откупуваат во период пократок од 365 дена од денот на нивното купување. Стапката на излезниот надоместок во ваков случај е еднаква на пропишаната стапка на влезен надоместок, согласно табелата од точката 6.2.1 од овој Проспект, од чија наплата вложувачот бил ослободен поради организирањето на промотивен период и ќе се пресметува на почетно уплатениот износ.

При секој делумен откуп на удели кои се стекнати преку еднократна уплата во времетраење на организиран промотивен период, согласно Проспектот и тоа во случај кога стекнатите на ваков начин удели се откупуваат во период пократок од 365 дена од денот на нивното купување. Стапката на излезниот надоместок во ваков случај е сразмерна на пропишаната стапка на влезен надоместок на износот што се повлекува, согласно табелата од точка 6.2.1 од овој Проспект.

### **6.2.4. Трошоци за печатење на обрасци за запишување на удели**

Трошоците за печатење на обрасци за запишување на удели нема да се пресметуваат и наплатуваат. Овие трошоци се на товар на Друштвото за управување.

### **6.2.5. Други оперативни трошоци утврдени со Статутот и Проспектот на Фондот**

Овие трошоци ги содржат оперативните трошоци кои може да произлезат во текот на работењето на Фондот, а не се предвидени ниту споменати во другите видови на трошоци. Тие трошоци би можеле да бидат трошоци за маркетинг, трошоци за поштенски пратки кои ќе произлезат доколку инвеститорот се изјасни за испраќање на писмени известувања преку различен вид на пошта (препорачана пратка, користење на услугите брза пошта и слично). Доколку произлезат вакви трошоци, истите ќе бидат наплатени од инвеститорот во висина на стварните трошоци.

Зависно од влијанието на надоместот за управување, кој се исплаќа на годишно ниво, ќе зависат и трошоците за управување и работа, односно ќе се одрази врз идните приходи на вложувачите.

### **6.2.6. Постапка за стимулирање на деловниот однос**

Друштвото за управување, врз основа на посебни одлуки, донесени од страна на извршните членови на Одборот на директори, може да доделува стимулативни бонуси кон вложувачите во фондовите со кои управува, во форма на дополнителни удели од Фондот.

Износот на стимулативниот бонус кон поединечен вложувач се одредува како процент од приходите кои Друштвото за управување ги наплатило или ги остварува врз основа на целокупниот деловен однос со тој вложувач.

Под приходи кои Друштвото за управување ги наплатило се подразбираат наплатените влезни надоместоци, кои вложувачот ги платил при купување на удели од еден или повеќе фондови со кои управува Друштвото за управување, а во чии перспекти е предвидена наплатата на влезниот надоместок за издавање на удели. Под приходи кои Друштвото за управување ги остварува од деловниот однос со конкретниот вложувач се смета надоместокот за управување од сите фондови со кои управува Друштвото за управување, а во кои вложувачот има вложено сопствени средства.

Друштвото за управување, при носењето на секоја одлука за исплата на стимулативен бонус, ќе постапува со особено внимание за да не се доведе во прашање навременото исполнување на неговите достасани обврски, што претставува обврска на Друштвото за управување, согласно ЗИФ.

Паричниот износ на одобриениот стимулативен бонус, Друштвото за управување ќе го уплатува на сметката на Фондот од сопствени средства, а во корист на вложувачот за кого е наменет бонусот, односно во чија сопственост ќе бидат запишани издадените на ваков начин удели.

## Поглавје 7

### Целен пазар и структура на вложување на Фондот

Целен пазар и структура на вложување на Фондот:

Портфолиото на Фондот најмногу ќе се состои од изложеност во акции. По исклучок, во зависност од услови на финансиските пазари, целната структура (изложеност кон акциски пазари) може да биде помала, се со цел заштита на инвеститорите од пазарни ризици и со цел да се постигне оптимален принос прилагоден на ризикот.

ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРУКТУРАТА НА ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ НА ДЕН НА ПРЕСМЕТКА  
06.07.2022

ГЕНЕРАЛИ Топ Брендрави Отворен инвестициски фонд 911000000127

Позиција	ИСИН	Број на акции	Набавна цена по акција	Вкупно набавна цена	Вредност на датумот на извештајот	Вредност по акција	Учество во сопственоста на издавачот %	Учество во имотот на фондот %
<b>АКЦИИ</b>								
Обични акции								
Предриштетни акции								
Акции на затворени инвестициски фондови								
Вкупно акции од домашни издавачи								
<b>Обични акции</b>								
Allianz SE	DE0008404005	378	12.796.85	4.837.208.00	4.086.255	10.810.20	0,000083	0,75%
Alphabet Inc	US02079K3059	113	157.522.49	17.800.041.83	15.105.048	133.672.99	0,000040	2,77%
Amazon.com Inc	US0228161092	1.120	9.065.00	10.152.803.89	7.501.351	6.697.69	0,000228	1,37%
American Express Co	US0228161092	233	8.895.52	2.072.656.38	1.920.094	8.240.75	0,000022	0,35%
Apple Inc	US0378331005	1.866	9.818.16	17.947.479.71	15.587.548	8.353.46	0,000031	2,86%
Archer - Daniels - Midland	US0394831020	502	4.594.48	2.306.428.75	2.144.114	4.271.14	0,000090	0,39%
ASML Holding N.V.	NL0010273215	103	38.071.77	3.921.392.38	2.599.025	25.233.26	0,000000	0,48%
AstraZeneca PLC	GB0009895292	483	6.371.97	3.077.661.04	3.743.904	7.751.35	0,000037	0,69%
AXA SA	FR0000120628	4.500	1.613.70	7.261.663.47	5.658.048	1.257.34	0,000185	1,04%
Banco Santander SA	ES011390J037	22.460	181.21	4.070.070.78	3.558.400	158.43	0,000130	0,65%
Bank of America Corporation	US0605261046	1.887	2.455.32	4.633.190.21	3.478.632	1.843.47	0,023360	0,64%
BAF SE	DE000BAF111	1.000	3.807.32	3.807.316.06	2.428.156	2.428.16	0,000109	0,44%
Bayernische Motoren Werke AG	DE0005190003	450	5.453.37	2.454.017.96	1.985.037	4.411.19	0,000824	0,36%
BHP GROUP LIMITED	US0886061066	1.509	3.369.33	5.084.314.57	4.714.100	3.123.99	0,000001	0,86%
BNP Paribas SA	FR0000131104	1.739	3.861.03	6.714.331.14	4.710.462	2.708.72	0,000140	0,86%
Chevron Corporation	US1667641005	1.067	6.571.64	7.011.940.37	8.982.397	8.418.37	0,000055	1,65%
Cie de Saint-Gobain	FR0000125007	1.350	3.812.86	5.147.364.36	3.292.385	2.438.80	0,000252	0,60%
Cisco Systems Inc	US17275R1023	1.810	3.445.66	6.236.635.61	4.481.668	2.476.06	0,000043	0,82%
Cligroup Inc	US1729674242	1.530	3.283.62	5.023.941.22	4.208.198	2.750.46	0,000048	0,77%
Coca-Cola Co	US1912161007	946	3.219.46	3.045.609.97	3.532.509	3.734.15	0,000022	0,65%
Diageo Plc	GB0002374006	1.918	2.963.50	5.683.996.10	4.827.677	2.517.04	0,000082	0,88%
E.ON SE	DE000ENAG999	8.500	751.36	6.386.529.27	4.151.210	488.38	0,000022	0,76%
Electricite de France SA	FR0010242511	4.057	636.61	2.582.714.23	1.963.327	483.94	0,000128	0,36%
ENEL SPA	IT0003128367	9.000	434.22	3.908.014.58	2.819.030	313.23	0,000885	0,52%
Engie SA	FR0010208488	4.036	802.01	3.236.927.37	2.627.957	651.13	0,016730	0,48%
Exxon Mobil Corporation	US30231G1022	2.320	3.472.97	8.057.289.90	11.610.760	5.004.64	0,000000	2,13%
General Electric Company	US3989941033	433	4.746.31	2.055.150.86	1.594.849	3.690.39	0,000004	0,29%
GlaxoSmithKline PLC	US3733V1063	1.457	2.971.88	3.493.704.98	3.722.829	2.555.19	0,000060	0,68%
Goldman Sachs Group Inc	US38141G1040	230	20.800.62	4.784.142.75	4.033.688	17.537.77	0,000069	0,74%
Home Depot Inc	US4370761029	174	22.565.59	3.926.412.27	2.913.266	16.742.91	0,000000	0,53%
Honeywell International Inc.	US4385161066	380	11.337.44	4.308.226.95	3.858.912	10.155.03	0,000054	0,71%
Intel Corp	US4581401001	985	2.800.24	2.758.236.79	2.132.601	2.165.08	0,000020	0,39%
Johnson & Johnson	US4781601046	380	9.301.69	3.534.642.87	3.994.576	10.512.04	0,000013	0,73%
JPMorgan Chase & Co	US46625H1005	880	8.195.03	7.211.626.25	5.848.221	6.645.71	0,000029	1,07%
Koninklijke Philips NV	NL0000009538	1.246	2.019.21	2.515.933.88	1.542.436	1.237.91	0,000138	0,28%
Lockheed Martin Corp	US3539301094	701	19.324.82	1.352.744.48	1.715.273	24.503.90	0,000025	0,31%
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton	FR0000121014	146	44.281.03	6.465.030.12	5.152.273	35.289.54	0,000029	0,94%
McDonald's Corporation	US5801351017	260	14.575.93	3.789.742.05	3.870.785	14.887.63	0,000026	0,71%
Mercedes-Benz Group AG	DE0007100000	1.625	4.165.37	6.768.724.51	5.115.981	3.148.30	0,000152	0,94%
Merck & Co Inc	US58933Y1055	640	4.167.19	2.667.003.33	3.498.679	5.466.69	0,000058	0,64%
Meta Platforms Inc	US30303M1027	425	18.288.56	7.772.638.15	4.218.079	9.924.89	0,000018	0,77%
Microsoft Corp	US5949181045	1.028	18.286.93	18.798.963.65	15.945.080	15.510.78	0,000013	2,92%
Monsieuz International Inc	US092071058	700	3.605.51	2.523.859.39	2.580.861	3.686.94	0,000049	0,47%
Nestle SA	CH0038863350	1.100	7.578.64	8.336.504.17	7.629.604	6.936.00	0,000034	1,40%
Nike Inc	US6541061031	755	9.062.45	6.842.148.17	4.647.722	6.155.92	0,000107	0,85%
NVIDIA Corporation	US67066G1040	364	15.991.82	5.821.022.30	3.214.213	8.830.26	0,000000	0,59%
PayPal Holdings Inc	US70450Y1038	850	10.253.77	8.715.707.47	3.731.792	4.390.34	0,000070	0,68%
PepsCo Inc	US7134481081	600	9.445.24	5.667.142.84	5.983.968	9.973.28	0,000043	1,10%
Pfizer Inc	US7170811035	2.560	3.210.76	8.219.548.36	7.801.028	3.047.28	0,040191	1,43%
Procter & Gamble Company	US7427181091	441	8.894.43	3.922.445.16	3.765.587	8.538.75	0,000000	0,69%
Roche Holding AG	CH0012032048	300	22.544.43	6.763.329.76	5.882.449	19.608.16	0,000043	1,08%
RWE AG	DE0007037129	3.280	2.201.32	7.220.317.92	7.181.742	2.189.56	0,000054	1,32%
Salesforce.com Inc	US79466L3024	547	13.817.96	7.558.425.75	5.568.363	10.161.52	0,000056	1,02%
SAP SE	DE0007164600	700	7.697.21	5.388.048.61	3.689.423	5.270.60	0,000057	0,68%
Shell PLC	GB00BP6MXD84	4.809	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00%
Shell PLC	GB00BP6MXD84	4.809	1.190.02	5.722.793.53	6.949.993	1.445.21	0,000126	1,27%
Siemens AG	DE0007236101	505	9.409.21	4.751.651.23	2.920.561	5.783.29	0,000623	0,54%
SOULTRON	US84473L1052	4.523	797.39	3.606.589.48	3.405.872	752.97	0,000425	0,62%
Sunken Corporation	US8386710113	185	14.162.82	2.620.122.06	2.205.422	11.921.20	0,000049	0,40%
Thermo Fisher Scientific	US88355E1023	70	32.268.08	2.258.765.79	2.251.521	32.164.58	0,000049	0,41%
Unilever NV	NL0000388619	1.077	2.897.05	3.120.122.97	2.938.879	2.728.76	0,000041	0,54%
UnitedHealth Group	US91324P1021	87	26.942.54	2.344.000.68	2.593.836	29.814.21	0,000009	0,48%
Vinci SA	FR0000125486	406	5.725.76	2.324.660.41	2.076.493	5.114.52	0,000066	0,38%
Visa Inc	US92826C8394	183	11.783.30	2.156.344.42	2.165.587	11.833.87	0,000011	0,40%
Vodafone Group plc	US92857W3088	1.585	811.80	1.286.699.59	1.438.504	907.57	0,059843	0,26%
Volkswagen AG	DE0007694005	185	15.924.42	2.948.017.11	1.895.224	10.244.45	0,000063	0,35%
Walt Disney Co/The	US254871060	450	8.421.93	3.789.867.15	2.580.566	5.734.59	0,000026	0,47%
Woodside Energy Group	US9802283088	545	0.00	0.00	682.123	1.251.60	0,000029	0,13%
BP PLC	US0556221044	4.197	1.447.97	6.077.125.76	6.724.104	1.602.12	0,092964	1,23%
HSBC Holdings PLC	US4042804066	664	1.639.36	1.088.537.72	1.238.563	1.865.31	0,000017	0,23%
Taiwan Semiconductor Co Ltd	US8740391003	249	6.595.73	1.642.335.71	1.118.322	4.491.25	0,000005	0,20%
Rio Tinto	US7672041008	931	3.998.30	3.722.420.77	3.146.866	3.380.09	0,000667	0,58%
<b>Вкупно обични акции</b>				<b>361.101.017,42</b>	<b>308.861.909,59</b>			<b>56,60%</b>
Предриштетни акции								
Акции на затворени инвестициски фондови								
<b>Вкупно акции од странски издавачи</b>				<b>361.101.017,42</b>	<b>308.861.909,59</b>			



Позиција	ИСИН	Номинална вредност	Набавна цена	Вредност на датумот на извештајот	Учество во сопственоста на издавачот (%)	Учество во имотот на фондот (%)
<b>ОБВРЗНИЦИ</b>						
Државни обврзници						
Обврзници на локална самоуправа						
Обврзници од трговски друштва						
Вкупно обврзници од РМ и домашни издавачи						
Државни обврзници						
Обврзници на локална самоуправа						
Обврзници од трговски друштва						
Вкупно обврзници од странски издавачи						
<b>ОСТАНАТИ ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ</b>						
Државни записи						
Благајнички записи						
Удели во отворени инвестициски фондови						
Други ненаведени хартии од вредност						
Вкупно останати ХВ од домашни издавачи						
Државни записи						
Благајнички записи						
Удели во отворени инвестициски фондови						
Други ненаведени хартии од вредност						
Вкупно останати ХВ од странски издавачи						
<b>ПЛАСМАНИ И ДЕПОЗИТИ</b>						
<b>Краткорочни депозити</b>						
Стопанска банка АД Битола		7.165.829,83		7.167.308,94		1,31%
Халк банка АД Скопје		30.000.000,00		30.004.438,35		5,50%
Стопанска банка АД Битола		7.013.536,96		7.014.996,26		1,29%
Стопанска банка АД Битола		8.897.098,26		8.898.724,59		1,63%
Стопанска банка АД Битола		4.652.901,79		4.653.897,72		0,85%
Прокредит банка АД Скопје		39.000.000,00		39.011.539,74		7,15%
Халк банка АД Скопје		30.000.000,00		30.004.438,36		5,50%
Силк Роуд Банка АД Скопје		68.000.000,00		68.006.520,55		12,46%
<b>Вкупно краткорочни депозити</b>		<b>194.729.366,84</b>		<b>194.761.864,51</b>		<b>35,69%</b>
Долгорочни депозити						
Вкупно долгорочни депозити						
Останати пласмани						
<b>Вкупно пласмани и депозити</b>		<b>194.729.366,84</b>		<b>194.761.864,51</b>		<b>35,69%</b>
<b>ДЕРИВАТИВНИ ИНСТРУМЕНТИ</b>						
ДЕРИВАТИВНИ ИНСТРУМЕНТИ						
Вкупно деривативни инструменти						
<b>РЕПО ДОГОВОРИ (АКТИВА)</b>						
РЕПО ДОГОВОРИ (АКТИВА)						
Вкупно деривативни инструменти						

**СТРУКТУРА НА ВЛОЖУВАЊАТА НА ФОНДОТ ПО ВИДОВИ ИМОТ НА ДЕН НА  
ПРЕСМЕТКА 06.07.2022  
ГЕНЕРАЛИ Топ Брендови Отворен инвестициски фонд 911000000127**

Позиција	Вредност на датумот на извештајот	Учество во имотот на фондот (%)
Акции	308.861.909,58	56,57%
Обврзници	0,00	0,00%
Останати хартии од вредност	0,00	0,00%
Пласмани и депозити	194.761.864,51	35,67%
Останати средства	142.486,21	0,03%
Пари и парични еквиваленти	42.167.905,18	7,72%
<b>Вкупно средства</b>	<b>545.934.165,48</b>	<b>100,00%</b>
Дериватни инструменти	0,00	0,00%
Репо договори	0,00	0,00%

Ажурирани податоци за структурата на вложувањата на имотот на Фондот се објавуваат квартално на веб страницата на Друштвото за управување, (во натамошниот текст: официјална веб-страница), најдоцна во рок од 10 дена по истекот на кварталот за кој се однесуваат податоците.

## Поглавје 8

Целна група на инвеститори за кои е наменето вложувањето во овој отворен инвестициски фонд согласно нивните мотиви за вложување и инвестицискиот хоризонт, нивното познавање на пазарот на капитал, како и толеранцијата на ризикот од вложувањето во фондот

Мотив за вложување во Фондот е глобалната инвестициска политика со фокус на големи, добро етаблирани компании кои се лидери во соодветните индустрии и зад себе имаат константна или растечка историја на исплата на дивиденда кон инвеститорите. Фондот е наменет за вложувачи со среднорочен или долгорочен вложувачки хоризонт и умерен степен на толеранција кон ризикот, кои сакаат да постигнат специфични инвестициски цели, диверзифицирајќи го своето портфолио на глобално ниво, односно за вложувачи кои:

- Оптимистички гледаат на идниот развој на големите глобални компании т.н. „Сини чипови“ или „Дивидендни шампиони“, кои дури и во кризни периоди обезбедуваат надпросечни приноси;
- Сакаат да ги диверзифицираат слободните парични средства преку вложување во фондови (акции, обврзници и други финансиски инструменти) и се спремни да преземат определен ризик, со цел на долг рок да постигнат повисок принос во однос на конвенционалното штедење, на пр. банкарскиот депозит;
- Сакаат да го намалат пазарниот ризик од купување на акции (вложување на берза) во погрешно време;
- Сакаат слобода при дефинирањето на износот за вложување;
- Сакаат транспарентно следење и достапност на вложените средства во секој момент;
- Се свесни за квалитетот во работењето и имаат доверба во инвестициската политика на Друштвото за управување.

Временски период кој е препорачлив за вложување во Фондот е најмалку пет години.

Износот кој е разумно да се вложи во Фондот првенствено зависи од личните цели и можности на секој инвеститор. Поради тоа, на потенцијалните инвеститори им се препорачува пред носењето на одлуката за вложување во Фондот да ја согледаат својата имотна состојба, тековните и идни потреби за парични средства, планираниот временски период на вложување, како и личниот однос кон преземениот ризик од вложувањето. Исто така, препорачливо е, средствата на инвеститорот наменети за вложување, да бидат правилно диверзифицирани, со што истиот би се заштитил од ризикот да биде изложен на само еден вид финансиски инструмент, односно инвестициски фонд.

## Поглавје 9

Времетраење на фискална година

Фискалната година трае од 01 (први) јануари до 31 (триесет и први) декември.

## Поглавје 10

Датум на издавање на проспект

Проспектот со измените и дополнувањата е донесен на ден 06.07.2022 година, а важи од денот на добивање согласност од страна на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

## II ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ФОНДОВИ

### 1.1. Назив, седиште и матичен број на Друштвото за управување

Фирмата на Друштвото за управување гласи: Друштво за управување со отворени и затворени инвестициски фондови Генерали Инвестментс АД Скопје. Скратениот назив на фирмата гласи: Генерали Инвестментс АД Скопје.

Во надворешниот промет Друштвото за управување ќе настапува под фирмата испишана на латинично писмо.

Седиштето на Друштвото за управување е во Скопје, на бул. Партизански одреди бр. 14А/1-2, Скопје- Центар.

Матичен број на Друштвото за управување е 6364578.

### 1.2. Датум за основање на Друштвото за управување

Друштвото за управување е основано на ден 19.05.2008 година.

Друштвото за управување е основано за извршување дејност основање и управување со отворени инвестициски фондови, како и други работи согласно со ЗИФ и подзаконските прописи, на неопределено време.

Приоритетна дејност на Друштвото за управување согласно Националната класификација на дејноста е:

66.30 – Дејности на управување со фондови.

### 1.3. Број и датум на одобрието за основање на Друштвото за управување

Друштвото за управување е основано и работи согласно Решението за давање одобрение за основање, под број 07-726/15 од 19.05.2008 година, Решението за дополнување на предметот на работење со дејноста „управување со средства за сметка на индивидуален клиент – сопственик на портфолио и инвестиционо советување” под број УП1 08-130 од 18.12.2020 година, издадени од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

Друштвото за управување е основано на 31.01.2008 година, а е упишано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со деловоден број 30120080050590 на ден 02.06.2008 година.

## 2. Табела со сите податоци за фондовите за ден на пресметка 06.07.2022 година

Вид на И.Ф.	Назив на И.Ф.	Датум на започнување	НАВ	Број на инвеститори	Број на удели	Цена на удел
Акциски	Генерали Топ Брендрави	10.06.2014	545.664.278	807	3.880.968,9231	140,6
Акциски	Генерали БРИК	28.10.2008	107.468.189	1113	735.508,1757	146,1142
Акциски	Генерали Нова ЕУ	28.10.2008	79.872.194	629	644.532,2654	123,9227
Паричен	Генерали Кеш Депозит	15.09.2012	1.415.412.612	280	11.310.924,9806	125,1368

### 3. Членови на Одборот на директори на Друштвото за управување

Мандатот на членовите на Одборот на директори изнесува 6 години, со право на реизбор. Против ниту еден член на Одборот на директори нема изречено прекршочна санкција забрана за вршење професија, дејност или должност во областа на правото, банкарството, сметководството, осигурувањето, управувањето со средства и инвестирање, управувањето со пензиски фондови или други финансиски услуги во последните пет години, ниту пак бил член на Одбор на директори, односно управен и надзорен одбор на правно лице против кое е поведена предстечајна, стечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.

#### Лука Подлогар, Претседател и неизвршен член на одбор на директори

Дипломирал на Економскиот факултет во Љубљана, а со назив MBA се стекнува на IESE Business School во Барселона и има повеќе од 10 години менаџерско искуство. Од 2006 до 2010 година е дел од тимот на Citigroup во Лондон како инвестициски банкар на полето на продажбата, преземањето и финансирањето на компании од индустрискиот и автомобилскиот сектор. Во септември 2010 година се приклучува на Generali Group како помошник на извршните директори, одговорен за корпоративен развој. Од месец јули 2016 година го започнува вториот 4-годишен мандат како претседател на Управниот одбор на друштвото за управување Generali Investments d.o.o. Ljubljana.

За неизвршен член на Одборот на директори со 6-годишен мандат е избран со Одлуката на Собранието на акционери на Генерали Инвестментс АД Скопје за отповикување и избор на членови на одборот на директори, донесена на ден 28.04.2017 година.

За Претседател на одборот на директори е избран со Одлуката на одборот на директори на Генерали Инвестментс АД Скопје за избор на претседателот на Одборот на директори, донесена на ден 04.05.2017 година.

Во последните 5 години бил член на Одборот на директори, односно Управниот или Надзорниот одбор во следниве друштва:

Generali Investments d.o.o. Ljubljana (Словенија) – Претседател на Управен одбор;

Generali Investments d.o.o. Zagreb (Хрватска) – Претседател на надзорен одбор;

SAI Generali Investments Romania S.A. Bucuresti (Романија) – Неизвршен член на Одборот на директори.

Генерали Инвестментс АД Скопје – Претседател на Одборот на директори.

На фондот на недвижности Generali Investments AVF, специјален инвестициски фонд е директор на следните ентитети: Generali Investments AVF d.o.o., AVF 1 d.o.o., Generali Investments AVF 2 d.o.o., Generali Investments AVF 3 d.o.o., Stekleni dvor d.o.o., AVF Hotel d.o.o., TC Arkadia d.o.o., VB Nepremičnine d.o.o.

Тековно не е акционер или содружник во ниедно трговско друштво, а во изминатите 5 години повремено поседувал акции од Telekom Slovenije d.d., Gazprom PJSC, Siemens AG и Vedanta Resources plc.

Не поседува сопствено учество во основната главнина на Друштвото за управување.

Претседател е на Управниот одбор на друштвото Generali Investments d.o.o. Ljubljana (Словенија) кое е акционер со квалификувано учество во Друштвото за управување.

#### Лазе Камчев, Главен извршен директор

Роден е на 16.10.1978 година. Дипломирал на Економскиот факултет на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје каде ги завршува и последипломските студии од областа менаџмент на бизнис администрација (МВА), декември 2017 година ги завршува докторските студии на Економскиот институт во Скопје. Поседува уверение за работа со хартии од вредност и дозвола за работење на инвестиционен советник, двете издадени од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

Од 2001 година работел како специјалист за документарно работење во платен промет со странство во Секторот за девизно работење на НЛБ Банка АД Скопје. Од 01.06.2008 година непрекинато ја извршува функцијата Главен извршен директор на Друштвото за управување.

За извршен член на Одборот на директори е избран со Одлуката на Собранието на акционери на Генерали Инвестментс АД Скопје за отповикување и избор на членови на одборот на директори, донесена на ден 28.04.2017 година и Одлуката на одборот на директори на Генерали Инвестментс АД Скопје за избор на извршни членови на Одборот на директори, донесена на 04.05.2017 година. Согласно за именување за извршен член на Одборот на директори, односно извршен директор на Друштвото за управување за период од 6 (шест) години е издадена со Решение од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија бр. УП1 08-93 од 12.06.2017 година.

Камчев не бил член на Одбор на директори, односно управен и надзорен одбор, односно содружник или акционер во друго трговско друштво во било кое време во последните пет години.

Поседува сопствено учество во основната главнина на Друштвото за управување во износ од 7.500,00 евра односно 750 обични акции со право на глас кои претставуваат околу 0,8 % од вкупниот сопственички капитал;

Не извршува други активности значајни за Друштвото за управување, надвор од работењето на Друштвото за управување.

#### **Весна Каркинска, Извршен директор**

Родена е на 23.08.1979 година. Дипломирала на Економскиот факултет на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје на отсекоот финансиски менаџмент, а последипломски студии завршува на Institut de la Francophonie pour l'Administration et la Gestion (IFAG) во Софија. Поседува дозвола за работење на инвестиционен советник, издадена од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија.

Работела во Силмак во делот сметководство, увоз и извоз, во консултантската фирма ААГ (Analysis and Advisory group) како советник, во НЛБ Нов пензиски фонд АД Скопје на делот финансии и контрола. Од 06.2008 година е вработена во Генерали Инвестментс АД Скопје на позиција Портфолио менаџер. Од 11.2018 година непрекинато ја извршува функцијата Извршен директор на Друштвото за управување.

За извршен член на Одборот на директори е избрана со Одлуката на Собранието на акционери на Генерали Инвестментс АД Скопје за отповикување и избор на членови на одборот на директори, донесена на ден 25.09.2018 година и Одлуката на одборот на директори на Генерали Инвестментс АД Скопје за избор на извршни членови на Одборот на директори, донесена на 28.09.2018 година. Согласно за именување за извршен член на Одборот на директори, односно извршен директор на Друштвото за управување за период од 6 (шест) години е издадена со Решение од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија бр. УП1 08-56 од 26.10.2018 година.

Каркинска не била член на Одбор на директори, односно управен и надзорен одбор, а поседува акции во компаниите Алкалоид АД Скопје, Гранит АД Скопје, ВВ Тиквеш.

Поседува сопствено учество во основната главнина на Друштвото за управување во износ од 5.000,00 евра односно 500 обични акции со право на глас кои претставуваат околу 0,53 % од вкупниот сопственички капитал.

Не извршува други активности значајни за Друштвото за управување, надвор од работењето на Друштвото за управување.

#### **Иван Пајек, Неизвршен и независен член на Одборот на директори**

Дипломирал на Факултетот за менаџмент на Универзитетот на Приморска во Копер, каде ги завршува и последипломските студии.

Поседува преку 30 години работно искуство на финансискиот пазар. Во 2011 година се приклучува на Generali Investments d.o.o. Ljubljana како советник на управниот одбор. Од 2013 година е назначен за одговорно лице за усогласеност на работењето на друштвото со прописите, а од 2018 година работи на функцијата Советник за проектите на друштвото.

За неизвршен член на Одборот на директори со 6-годишен мандат е избран со Одлуката на Собранието на акционери на Генерали Инвестментс АД Скопје за отповикување и избор на членови на одборот на директори, донесена на ден 28.04.2017 година.

Не бил член на Одбор на директори, односно управен и надзорен одбор, односно содружник или акционер во друго друштво во било кое време во последните пет години.

Не поседува сопствено учество во основната главнина на Друштвото за управување.

Со Одлука на Одборот на директори од 07.09.2017 година, назначен е за одговорно лице за усогласеност на работењето на Друштвото за управување со прописите од редот на неизвршените членови на Одборот на директори.

#### **Леонардо Меоли, Неизвршен член на Одборот на директори**

Роден е на 5 април 1980 година. Дипломирал на Факултетот за индустриско инженерство на Alma Universitas Studiorum Parmensis, а постдипломски студии – МБА завршил на 24ORE Business School. Од 2005 до 2014 година својата консултантска кариера ја започнува во Accenture Business Consulting, а потоа во компанијата McKinsey.

Во 2015 година тој се приклучува на Групацјата Генерали извршувајќи неколку функции меѓу кои, Директор за стратегија на ниво на Групацја и Директор на односи со кредит агенции и инвеститори на ниво на Групацја.

Во јули 2019 година преминува во Генерали Австрија, ЦИЕ и Русија, со цел да ја извршува улогата на Главен директор за финансии и трансформација на деловни активности за управување со средства и инвестиции.

Во моментот, тој е исто така член на неколку Одбори на директори и Извршни комитети во компаниите кои се дел од Генерали Групацјата и кои управуваат со средства во регионот. Од декември 2020 година, тој е назначен за член на Одбор на директори на Генерали Инвестментс АД Скопје.

#### **4. Основна главнина и акционери кои имаат квалификувано учество во Друштвото за управување**

Висината на основната главнина на Друштвото за управување изнесува 935.740,00 евра односно 57.730.105 денари во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ објавена денот пред усвојување на Статутот на Друштвото за управување, односно на денот пред усвојување на одлуките за зголемување на основната главнина, а се состои од парични влогови.

фирма и седиште на акционерите	Број на акции	Учество во вкупниот број на акции со право на глас во Друштвото за управување (%)
Генерали Инвестментс д.о.о. Љубљана Дунајска улица 63, Љубљана Словенија	92.024 обични акции	98,34%
Вкупно:	92.024 обични акции	98,34%

5. Назив, седиште и матичен број, датум на основање и негов упис во Централен Регистар за секое друштво кое делува како советник на ОИФ-от, како и името на претседателот на органот на управување или другите одговорни лица во тие друштва

Друштвото за управување нема друштво кое делува како советник во Фондот.

6. Значајни одредби од договорот со депозитарната банка

Банката, покрај чувањето на имотот на Фондот, ги врши и следниве работи утврдени со ЗИФ:

- Проверка дали издавањето и откупот на удели за сметка на Фондот се врши согласно со ЗИФ и правилата на Фондот;
- Проверка дали пресметката на нето вредноста на уделите во Фондот е во согласност со законската регулатива и важечките прописи, како и Статутот и Проспектот на Фондот;
- Ги извршува налозите од Друштвото за управување во врска со трансакциите со хартиите од вредност и друг имот кој го сочинува портфолиото на Фондот, под услов да не се во спротивност со ЗИФ, прописите донесени од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија, со Проспектот и/или Статутот;
- Осигурува дека трансакциите со хартиите од вредност ќе бидат намирени, односно достасаните парични побарувања ќе бидат наплатени во законските или договорените рокови;
- Го известува Друштвото за активностите кои се однесуваат на имотот на Фондот и ги извршува неговите налози;
- Ги наплатува сите приходи и други права кои достасуваат во корист на Фондот, а кои произлегуваат од неговиот имот;
- Осигурува приходите на Фондот да се користат во согласност со ЗИФ, Статутот и Проспектот на Фондот, а трошоците кои ги плаќа Фондот да се во согласност со одредбите од ЗИФ и условите од Статутот и Проспектот на Фондот;
- Извршува други работи кои се предвидени со депозитарниот договор меѓу Друштвото за управување и Депозитарната банка;
- Води евиденција на работењето кое го врши како Депозитарна банка, за секој фонд поединечно и редовно ја усогласува со евиденцијата на Друштвото за управување;
- Го пријавува до Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија секое кршење на одредбите од ЗИФ;
- На ревизорите и на другите лица овластени да вршат увид, вклучувајќи ја и Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија, им овозможува пристап до податоците и до сметките поврзани со инвестициските фондови и нивниот имот;
- Отвара сметки за потребите на Фондот во Банката и во Централниот депозитар за хартии од вредност;
- Уплатува на посебна сметка парични средства од продажбата и откупот на удели во Фондот;
- Отвара посебни сметки за парични средства кај банки и сметки за хартии од вредност кај депозитари за хартии од вредност во земјата и во странство и/или суб-депозитарна банка во странство;
- Ги чува документите за порамнување во врска со уплатите и исплатите на/од сметките за парични средства и сметките за хартии од вредност на Фондот;
- Прави пресметки и поднесува барања за намалување, ослободување, поврат и плаќање на данок;
- Врши корпоративни активности за Друштвото за управување (известување за акционерски собранија и други ценовно чувствителни информации, како и права поврзани со акциите и другите хартии од вредност кои се чуваат);

- Во случај да не може да се спроведе ликвидација на Фондот од страна на Друштвото за управување поради причини наведени во ЗИФ, Банката спроведува ликвидација на Фондот согласно ЗИФ.

## 7. Важни активности на Друштвото за управување

Друштвото за управување има дозвола за вршење работи на управување со средства на сметка на индивидуален клиент – сопственик на портфолио сметка.

## 8. Листа на лица со кои друштвото за управување има склучено договор за пренесување на активностите

На основа на член 8 став 2 од ЗИФ и Правилникот за начинот, постапката и видот на активности кои може друштвото за управување со инвестициски фондови да ги пренесе на трети лица, а по претходно добиена согласност од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија, Друштвото за управување има пренесено извршување на активности на:

Друштво за сметководствени услуги, консалтинг и трговија УНИЈА СМАРТ АКАУНТИНГ ДОО Скопје, со седиште на ул. 8ма Ударна Бригада бр.39, Скопје-Центар, со ЕДБ 4032015529818 и ЕМБС 7075456, претставувано од управителот Мирослав Пиковник. Наведеното правно лице е овластено да извршува административни работи кои се однесуваат на водењето на деловни книги и сметки и изготвување на финансиски извештаи за сметка на Друштвото за управување.

НЛБ Банка АД Скопје, со седиште на ул. Мајка Тереза бр. 1, Скопје, со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531, застапувана од Претседател на Управен одбор Антонио Аргир. Наведеното правно лице е овластено да врши посредување при продажба и/или откуп на уделите во инвестициските фондови со кои управува Друштвото за управување и рекламирање на инвестициските фондови.

Друштво за консултантски услуги БИГУ Академија ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. Благој Давков бр.16/1-1, Скопје, со ЕДБ 4080019582696 и ЕМБС 7358164, застапувано од управител Хелена Кодрич Мори. Наведеното правно лице е овластено да врши административни работи кои се однесуваат на воспоставување и одржување на односи со вложувачите предвидени со ЗИФ.

## 9. Место за можен увид во општите акти на Друштвото за управување

Сите заинтересирани страни може да имаат увид во сите општи акти на Друштвото за управување во деловните простории на Друштвото за управување, на бул. Партизански одреди бр. 14А/1-2, Скопје-Центар, секој работен ден од 09:00 до 15:00 часот. Исто така, овие документи можат да бидат преземени од официјалната веб-страница.

## III ПОДАТОЦИ ЗА ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА

Депозитарна банка на Фондот е НЛБ Банка АД Скопје, со седиште во Скопје, на адреса: ул. Мајка Тереза бр.1, (во натамошниот текст: Банката).



Финансиските активности кои ги врши Банката, во Националната класификација на дејности се означени под шифрата „64.19 - Монетарно посредување. Банката има добиено претходна согласност од НБРСМ за вршење на финансиската активност „давање услуги на чување имот на инвестициски и пензиски фондови“, со решение бр. 15814 од 30.04.2013 година. За изборот на Банката за депозитарна банка на Фондот е добиено одобрение од Комисија за хартии од вредност на Република Северна Македонија, со решение број УП1 08-62 од 22.06.2021 година;

Друштвото за управување и Банката при извршувањето на своите обврски мораат да дејствуваат независно и исклучиво во интерес на сопствениците на удели.

Во случај кога Фондот има средства надвор од територијата на Република Северна Македонија, Банката избира и суб-депозитарна банка за чување на тие средства, која е банка или специјализирана депозитарна институција со дозвола за работа издадена од надлежен орган во земја надвор од Република Северна Македонија и е овластена за таква дејност согласно законите на државата каде ќе се врши чување на средствата на Фондот.

За извршување на услугата депозитарна банка на имотот на инвестициските фондови, Банката има склучено Договор за субдепозитарни услуги со следната банка:

**Назив и седиште на субдепозитарната банка:**

**Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana**

Trg republike 2  
1520 Ljubljana  
Slovenia

Банката за порамнување на трансакциите и чување на средствата на имотот на инвестициските фондови избира субдепозитарна банка која има дозвола за работа издадена од соодветен надлежен орган во земјата надвор од територијата на Република Северна Македонија и е овластена за таква дејност согласно законите во матичната држава. При склучување на договор задолжително се предвидени одредби за заштита на средствата и приходите на инвестициските фондови и степенот на одговорност на субдепозитарната банка. Дополнително, договорот кој е склучен содржи одредби во кои јасно се предвидени дека средствата на инвестициските фондови нема да бидат предмет на извршување на било какво право на трето лице, нема да бидат предмет на залог или побарување од било каков тип на субдепозитарната банка или на неговите кредитори, ниту врз тие средства може да биде спроведено извршување. Дополнително, се предвидуваат одредби од кои јасно ќе се предвиди дека субдепозитарната банка во својата евиденција ќе ги прикажува средствата на инвестициските фондови на име на Банката, а за сметка на фондовите.

Со тоа договорните страни ќе настојуваат да спречат конфликт на интерес и ќе дејствуваат исклучиво во полза на сопствениците на удели во фондовите, а секој потенцијален судир на интерес ќе се превенира согласно интерните политики на Банката.

Банката во свое име, а за сметка на сопствениците на удели, ги остварува нивните побарувања спрема Друштвото за управување. Тоа не го исклучува правото на сопствениците на удели сами да ги остваруваат своите побарувања.

Банката одговара пред Друштвото за управување и пред сопствениците на удели за настаната штета од неизвршување или неправилно вршење на работите, предвидени во депозитарниот договор или со ЗИФ.

# Изјава на Депозитарната банка

## III ПОДАТОЦИ ЗА ДЕПОЗИТАРНАТА БАНКА

Депозитарна банка на Фондот е НЛБ Банка АД Скопје, со седиште на ул. Мајка Тереза бр. 1, 1000 Скопје. Изборот на НЛБ Банка АД Скопје за депозитарна банка на Фондот е одобрен со решение од Комисијата за хартии од вредност број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

Депозитарната банка е регистрирана во централниот регистар на РСМ, даночен број 4030993191133, ЕМБС 4664531 со седиште на територијата на РСМ и има добиено согласност од Народната банка на РСМ за вршење на активност чувар на имот, Решение бр. 1849 од 11.03.2008 година издадено од НБРМ – Претходна согласност за вршење на финансиската активност “давање услуги на банка-чувар на имот”.

Предмет на работење на Депозитарната банка:

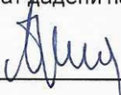
- Чување на имотот на Фондот;
- Проверка дали издавањето и откупот на удели за сметка на Фондот се врши во согласност со Законот и правилата на Фондот;
- Проверка дали пресметката на нето вредноста на уделите во Фондот, е во согласност со Законот, подзаконските прописи и во согласност со Проспектите и Статутот на Фондот;
- Наплата на сите приходи и други права кои достасуваат во корист на Фондот, а кои произлегуваат од неговиот имот;
- Осигурува дека трансакциите со хартиите од вредност ќе бидат намирени, односно достасаните парични побарувања ќе бидат наплатени во законските или договорените рокови;
- Известување на Друштвото за активностите кои се однесуваат на имотот на Фондот и извршување на неговите налози;
- Извршување на налозите од Друштвото во врска со трансакциите со хартиите од вредност и другиот имот кој го сочинуваат портфолијата на отворениот инвестициски фонд, под услов да не е во спротивност со Законот, со прописите донесени од Комисијата за хартии од вредност, со Проспектите и Статутот на Фондот;
- Осигурува дека приходите на Фондот се користат во согласност со Законот, Проспектите и Статутот на Фондот и трошоците кои ги плаќа Фондот се во согласност со одредбите од Законот и со условите од Проспектите и Статутот на Фондот;
- Води евиденција на работењето што го врши како Депозитарна банка и редовно ја усогласува со евиденцијата на Друштвото;
- Пријавување на секое кршење на одредбите од Законот кај Комисијата за хартии од вредност;
- Овозможување на пристап до податоците и сметките поврзани со Фондот и неговиот имот, на ревизорите и на другите лица (вклучително и Комисијата за хартии од вредност) овластени да вршат увид и

НЛБ Банка АД Скопје дејноста на депозитарна банка ја извршува самостојно во рамките на Деловниот сектор за финансиски пазари и средства и нема склучено договор за пренесување на активностите на трето лице.

Изјава: Сите ажурирани податоци од оваа глава ќе им бидат дадени на увид од страна на Банката на барање на сите инвеститори во удели во Фондот.

Љубица Јанчевска  
Директор на Сектор

Кристијан Павловски  
Помошник Директор на Сектор

  
НЛБ Банка АД Скопје  
ОЕ 3029  
01

## IV ПОДАТОЦИ ЗА ЛИЦАТА ШТО СЕ ОДГОВОРНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ

### 1. Изјава на лицата одговорни за издавањето на Проспектот

„Изјавуваме дека, според нашите уверувања и во согласност со нашите сознанија и податоците со кои располагаме, податоците наведени во Проспектот се веродостојни, потполни и точни и дека во Проспектот се наведени сите потребни информации врз основа на кои вложувачите можат да добијат правилна претстава за отворениот фонд и врз основа на кои можат да донесат правилна одлука за вложување или не во удела на отворениот инвестициски фонд, а особено да добијат претстава за ризиците кои се поврзани со инвестицискиот фонд и неговото портфолио.“

Лазе Камчев

Извршен член на Одбор на директори

---

Весна Каркинска

Извршен член на Одбор на директори

---

Лука Подлогар

Претседател и неизвршен член на Одбор на директори

---

Леонардо Меоли

Неизвршен член на Одбор на директори

---

Иван Пајек

Неизвршен и независен член на Одбор на директори

---

## 2. Лица за контакт во Друштвото за управување

Лазе Камчев – Главен извршен директор      тел. + 389 2 60 90 303

Весна Каркинска – Извршен директор      тел. + 389 2 60 90 304

Марија Лозевска – Финансиски советник      тел. +389 2 60 90 300

Наде Ангеловска – Финансиски советник      тел. +389 2 60 90 300